市政府关于南通创新区B1-01-01、B1-01-02、 B1-06地块控制性详细规划调整的批复

通政复〔2021〕127号

市自然资源和规划局：

你局《关于调整南通创新区B1-01-01、B1-01-02、B1-06地块控制性详细规划的请示》（通自然资规请〔2021〕133号）收悉。现批复如下：

一、原则同意调整南通创新区B1-01-01、B1-01-02、B1-06地块（东至学海路、南至山港横河北侧支路、西至崇州大道、北至青年东路）控制性详细规划。

二、调整后，青年路南、山港河西侧地块用地性质由商业用地调整为商业商务混合用地，青年路南、山港河东侧地块用地性质由商业用地、商住混合用地调整为居住用地；沿山港横河北侧增加13米宽支路；山港河西侧地块容积率 ≤ 2.8 、建筑密度 $\leq 40\%$ 、绿地率 $\geq 15\%$ 、建筑高度 ≤ 100 米，山港河东侧地块容积率 ≤ 2.0 、建筑密度 $\leq 20\%$ 、绿地率 $\geq 40\%$ 、建筑高度 ≤ 80 米。

三、请严格按调整后的控制性详细规划执行，任何单位和个人不得擅自更改。确需进行调整或修改，应按《中华人民共和国城乡规划法》要求的法定程序报批。

南通市人民政府

2021年9月6日

(此件公开发布)