

市政府关于苏锡通科技产业园区 苏通05单元A街区详细规划的批复

通政复〔2023〕84号

市自然资源和规划局：

你局《关于报请审批〈苏锡通科技产业园苏通05单元A街区详细规划〉的请示》（通自然资规请〔2023〕92号）收悉。经研究，现批复如下：

一、原则同意你局呈报的《苏锡通科技产业园苏通05单元A街区详细规划》（以下简称《详细规划》）。街区范围东至沈海高速公路，南至天台山路，西至东方大道，北至海堡路，总用地面积约163公顷，规划以商住混合、商业、娱乐康体等用地为主。市国防动员办公室按照人防有关政策和技术标准编制相应人防控制性详细规划。

二、要始终坚持生态优先、绿色发展，落实“共抓大保护、不搞大开发”要求，将街区建成融特色文旅、活力休闲、品质生活等功能于一体的滨江魅力门户，以及“南通之链”滨江绿道重要的蓝绿生态节点。

三、《详细规划》确定的各类用地布局、地块控制指标、配套服务设施应作为强制性内容予以控制。

四、在《详细规划》实施过程中，要始终完整、准确、全面贯彻新发展理念，推进人与自然和谐共生，着力塑造绿色生态、品质卓越的空间环境，突出文化传承、风貌彰显的城市特色，构

建安全便捷、绿色高效的综合交通体系，落实优质共享的公共服务和绿色智能的基础设施空间布局。

五、请你局会同市有关部门依法加强管理，确保《详细规划》的落实，有序推进苏锡通科技产业园区建设和发展。

南通市人民政府

2023年7月20日

（此件公开发布）