

市政府办公室关于印发2021年度南通市区 城市建设管理工作考核办法的通知

通政办发〔2021〕32号

崇川区、通州区、海门区人民政府，南通经济技术开发区、苏锡通科技产业园区、通州湾示范区管委会，市各有关部门和单位：

《2021年度南通市区城市建设管理工作考核办法》已经十五届市政府第72次常务会议审议通过，现印发给你们，请认真贯彻执行。

南通市人民政府办公室

2021年5月25日

（此件公开发布）

2021年度南通市区城市建设管理工作考核办法

为推动市区城市建设管理工作，确保2021年市区城建项目按期、有序实施，现制定本办法。

一、考核对象

崇川区、通州区、海门区、南通经济技术开发区、苏锡通科技产业园区、通州湾示范区、南通创新区。

二、考核内容

考核内容包括城市建设征收与搬迁工作考核、市考核区项目进度考核以及市区住宅用地出让和入库考核。

（一）城市建设征收与搬迁工作考核

1. 项目组成

《2021年市本级政府投资城建交通计划》中涉及各区的市本级政府投资城建交通重点项目的征收与搬迁工作；2021年度崇川区、南通经济技术开发区经营性用地项目及主城区待改造地块的征收与搬迁工作。

2. 节点认定

凡上年度考核未完成的项目原则上转为本年度扫尾项目，其余项目为非扫尾项目。非扫尾项目民、非居在任务下达后6个月内或规定时间完成签约，并完成选址红线范围内所有建（构）筑物拆除和前期问题障碍化解，达到验收标准；市委、市政府交办增加的项目以选址建议范围交付时间或规定时间为准，选址建议范围下达前建设单位行政主管部门需征求实施主体、所在区及街道意见；经营性用地项目在达到以上标准的同时，还应完成地块内

地表垃圾清运及围墙砌建工作。

3. 分值组成和计分办法

各区的征收与搬迁工作考核采用百分制计算方法，项目实行按点计分，全年按3月、6月、9月、12月进行考核。根据项目重要性，分为A、B、C、D四类，对应分值分别为：3、2、1.5、1。市主要领导指示临时增加的项目均按“A”类项目考核。扫尾项目在3月、6月、9月、12月考核完成的，按该项目原重要性系数分值的2、1.5、1、0.5倍计入当次考核得分，扫尾项目至12月仍未完成的，按该项目原重要性系数分值的2倍计入12月份应拆项目分值。设置工作量系数，崇川区为1.2，其他区为1。

对未完成房屋动迁任务实行依法征收考核及动迁质态考核，年底汇总时在年度总分中直接扣除。对净地率实行年度考核，与年度得分相挂钩，年底统一决算为年度最终得分。崇川区主城区改造地块项目作为附加项目一并列入考核。对应表及计分公式如下：

征收与搬迁工作考核分值对应表

考核内容		基本分	计分方法
基本 分值 100 分 (K)	项目开工率分值(K1)	20	当次实际开工拆迁项目数与应开工拆迁项目数的比值乘以该项目基本分值。项目实际开工的标准为民、非居拆除率达到50%及以上（结转项目不计入）。
	项目完成率分值(K2)	60	当次已完成的拆迁项目折算值（单个项目计算为1乘以项目重要性类别对应分值乘以工作量系数）与本区当次应拆项目分值（只计重要性类别对应分值）总和的比乘以基本分值。（依法启动强制执行的项目按照通城建考办发〔2014〕8号文相关要求得分）
	服务到位分值(K3)	15	验收合格项目因拆迁、土地补偿、信访事件等各类群众工作矛盾影响工程进展，市城建重点工程指挥部发出联系函1周后，仍然不能化解矛盾的，有一个项目扣2分；同一问题发函第2次的扣3分；第3次发函扣5分外，由市监察委对项目组织效能督查。
	和谐动迁分值(K4)	5	每发生一起刑事立案案件，扣除5分，不封顶。同时由相关部门依法依规对相关责任人给予处理。

考核内容	基本分	计分方法
<p>城建考核项目在考核期限内，未能全部完成房屋动迁考核任务的项目实行动迁质态考核，对符合启动法定程序的项目启动法定程序考核（M1）</p>	<p>累计扣分，年底直接从总分中扣除，最高不超过30分</p>	<p>一、依法征收考核 符合条件的项目，同步启动依法征收程序。</p> <p>1.国有土地： 接到房屋征收正式（选址）红线图后，4个月内区未作出征收决定的，每个项目扣0.2分；征收补偿签约期满后，30日内区未作出征收补偿决定的，每起扣0.1分；征收补偿决定生效后，20日内区未向法院申请强制执行的，每起扣0.1分；法院裁定准予强制执行后，30日内未实施强制执行的，每起扣0.1分。</p> <p>2.集体土地： （1）2020年1月1日前已实施征地的项目，接到土地征收正式（选址）红线图后，60日内未公告房屋补偿安置方案的，每个项目扣0.2分；征地房屋补偿安置签约期满后，30日内未作出分户补偿决定的，每起扣0.1分；分户补偿决定期满后，20日内未作出限期履行法定义务催告书的，每起扣0.1分；收到征地批文后，20日内未向市自然资源和规划部门申请责令交地的，每起扣0.1分；责令交地决定期满后，20日内未要求市自然资源和规划部门向法院申请强制执行的，每起扣0.1分；法院裁定准予强制执行后，30日内区未组织实施的，每起扣0.1分。 （2）2020年1月1日后实施征地的项目，接到土地征收正式（选址）红线图后，30日内区未发布拟征收土地公告的，每个项目扣0.2分；拟征收土地公告期满后，30日内区未公示征地房屋补偿安置方案的，每个项目扣0.1分；征地房屋补偿安置方案公示期满后（若出现听证情形，时间相应顺延），45日内区未启动征地房屋补偿安置签约的，每个项目扣0.1分；征地批准后，40日内区未作出征地补偿安置决定的，每个项目扣0.1分；补偿安置决定期满后，30日内区未作出限期履行法定义务催告书的，每起扣0.1分；催告期满后，20日内区未向法院申请强制执行的，每起扣0.1分；法院裁定准予强制执行后，30日内区未组织实施的，每起扣0.1分。 上述地块，若在规定时间内完成拆除任务，则此项不扣分。</p> <p>二、动迁质态考核 1.强化属地党政正职洽谈责任 区（管委会）要求市政府层面提供动迁协助支持的项目，市委、市政府重点关注2次交办的项目，因存在动迁扫尾疑难户而未按规定期限拆除交地，承担动迁任务的区（管委会）及镇街党政正职，未分别、亲自与动迁扫尾疑难户洽谈动迁，或分别洽谈次数每户少于2次，每少1次扣1分；每次洽谈时间少于2小时的，每次扣1分。凡有未签约遗留户的，每有一户计算一户。</p>

考核内容	基本分	计分方法
<p>城建考核项目在考核期限内，未能全部完成房屋动迁考核任务的项目实行动迁质态考核，对符合启动法定程序的项目启动法定程序考核（M1）</p>	<p>累计扣分，年底直接从年度总分中扣除，最高不超过30分</p>	<p>2.缩短签约房屋拆除期限 各市级城建重点工程指挥部交办的动迁项目，自签订房屋补偿协议起到完成房屋拆除的时间，普通民居（平房）超过20日、特殊民居（楼房）及一般非居（无危化品）超过45日、特殊非居（危化品）超过90日（如存在被征收人提起诉讼、复核、复议、鉴定等情形，时间相应顺延），按户计算，每超出1日扣0.5分。凡有已签约未拆除遗留户的，每有一户计算一户。</p> <p>3.提升市级部署执行效力 对市委、市政府及市级城建重点工程指挥部，就项目动迁作出的工作部署和交办事项，未按要求落实、选择性落实、落实不及时的，每超出完成时限1日扣0.5分。</p> <p>4.强化征收现场同步审计 各区政府（管委会）未采取有效措施组织审计机构、审计力量下沉到动迁项目现场，未实现所有动迁项目100%全程“伴随式”同步审计的，有一例扣0.5分（审计部门可采取购买服务方式，委托有资质的审计从业机构，从事房屋征收“伴随式审计”相关具体业务工作。购买审计服务的成本列入房屋征收成本，由属地财政承担）。</p> <p>5.建立扫黑除恶长效机制 区政府（管委会）未出台征地拆迁领域扫黑除恶长效机制文件的，扣0.2分；当年新发征地拆迁领域黑恶案件的，每查实一起扣0.5分。</p> <p>6.努力集聚基层征收合力 区级法院、发改、公安、司法行政、财政、自然资源和规划、生态环境、城管、应急、国资、行政审批、市场监管、消防、税务等部门（机关），不依法履行相应法定职责，不主动服务动迁项目，或配合不力、推诿扯皮，影响动迁进展的，每查实一例扣0.1分。</p>
<p>净地率（M2）</p>		<p>净地率指本年度已完成动迁至年底无任何前期遗留问题的项目数与全年应完成项目数比值乘以100%。净地率达80%（含），年度得分保持不变，净地率每低于1%，相应分值扣除年度得分1%作为年度最终得分，扣除分值不超过年度分值的50%。</p>
<p>崇川区附加项目（N）</p>	<p>49项</p>	<p>崇川区地块改造项目附加分直接计入征收与搬迁年度得分，完成个数以3为基数，小于3个，每减少一个扣0.3分。超过3，小于6（含），每超过一个加0.1分；超过6、小于15（含）的，每超过一个加0.3分；超过15、小于25（含）的，每超过一个加0.5分；超过25、小于35（含）的，每超过一个加0.8分；超过35的，每超过一个加1分，35（含）以下计分规则不变。</p>

项目开工率分值=当次实际开工拆迁项目数÷应开工拆迁项目数×20分；

项目完成率分值=当次已完成的拆迁项目分值之和÷当次应拆项目分值之和×60分；

服务到位分值=15—扣除分值；

和谐动迁分值=5—扣除分值；

当次得分=项目开工率分值+项目完成分值+服务到位分值+和谐动迁分值；

年度得分（除崇川区）=（年度总分—M1）÷考核次数

年度得分（崇川区）=（年度总分—M1）÷考核次数+N

年度最终得分=年度得分—年度得分×（80%—M2）

考核得分按四舍五入取整。

4. 考核挂钩办法

（1）崇川区、南通经济技术开发区城市建设征收与搬迁考核和各区当年经营性用地土地出让金到账总额的2.5%相挂钩。

（2）通州区城市建设征收与搬迁考核与西站大道一期、高铁广场等项目资金支付比例及市财政专项奖励资金“双挂钩”。

5. 考核程序

（1）各区根据市城建重点工程考核领导小组办公室下达的征收与搬迁任务书组织各项工作。

（2）每项目标任务完成后，各区及时提出书面考核申请，并填写考核表及所有证明材料。

(3) 市城建重点工程考核领导小组办公室根据申报完成项目组织考核，出具考核结果通知单。

(4) 每次考核结束将考核情况整理确认后报市政府。

6. 考核结果运用

(1) 对崇川区、南通经济技术开发区的奖惩

从所在区当年经营性用地土地出让金到账总额中专项提取2.5%与城建征收与搬迁考核分值相挂钩。年度考核得分在80分至90分（含）的，全额返还；低于80分，每少1分，返还金额降低1%；90分至95分（含）的，每超过1分，返还金额增加1%；超过95分的，市财政奖励所在区经营性用地土地出让金当年到账总额的1%。

(2) 对通州区的奖惩

采取工程资金支付比例及市财政专项奖励资金“双挂钩”模式。

工程资金支付比例考核办法：通州区区域范围内的主城区快速路环线和进出城快速通道（高铁广场和西站大道一期项目），市政府扶持按市与通州区2：1比例承担建设费用。年度考核得分70分（含70分）以上的，通州区承担比例不变；年度考核得分每降低10分，通州区承担比例提高1%，不满10分的按内插法计算；最多通州区承担比例提高4%。计算依据为当年实际支付的快速路工程款数额。

专项奖励资金奖惩办法：市政府安排补助通州区城建重点工

程前期专项资金，与通皋大道、西站大道二期、沪陕高速南通西站互通工程、通锡高速公路海门至通州段工程、通海港区—通州湾港区疏港航道整治工程、长泰路两侧绿化景观带、西站片区R6地块、西站片区B1地块、西站片区西环路等9个项目的前期工作完成情况直接挂钩，项目若按期完成并通过城建考核领导小组验收，季度奖励金额结合当次城建考核分值计算；若不能按期完成，项目每滞后1个月降低相对应奖励金额的10%（扫尾项目从第一次考核后开始计算），计算季度奖励资金。通州区每次考核时分值达到90分及以上且项目完成，则奖励该次考核中完成的挂钩项目的季度奖励资金，每少10分扣除该项目当次季度奖励资金的5%，不足10分的按内插法计算。

通州区挂钩项目专项奖励资金由通州区政府直接兑现到项目所在地镇政府。

南通创新区不参与征收与搬迁考核；考虑到各区拆迁量差别较大，将参与考核的六个区域分为两组进行计分排名。其中，通州区、崇川区、开发区三个区域作为一组进行计分排名，安排资金奖惩；海门区、通州湾示范区、苏锡通科技产业园区作为一组进行计分排名，不安排资金奖惩。

（二）市考核区项目进度考核

1. 项目组成

《2021年市本级政府投资城建交通计划》中涉及市考核区的项目。

2. 节点认定

新建项目分别考核开工或开、竣工，如项目年度含开、竣工的，各占一半分值；续建项目考核竣工节点。开工形象要求为完成征收与搬迁等前期工作和工程招投标，施工单位正式进场；竣工形象要求为完成竣工验收。

3. 分值组成和考核挂钩办法

2021年度市考核区项目进度考核实行百分制计分办法，分值和目标任务完成节点均量化到项目，年度得分为4次考核实际得分之和。考核达到节点要求的得分，达不到节点要求的不得分，全年得分为各项目得分的累计数。对未达到开、竣工节点的项目，实行跟踪考核，开、竣工每延期一个月增加本项分值扣分20%。直至达到考核目标为止。

设置工作量系数，崇川区为1.2，其他区为1。市委、市政府增补的项目，按照附加项目列入考核，分值按照该区项目平均分上浮20%计，完成节点目标得满分，完不成目标扣除相应分值。

市委、市政府及市级城建重点工程现场指挥部交办事项纳入市考核区项目考核范畴，分为交办、催办、督办三个层级，采取扣分制。由市城建办或相关工程现场指挥部书面出具交办单，明确交办内容、验收标准和完成时限。在限办时间内，若推进情况明显迟于序时进度，市城建办或相关工程现场指挥部可进行催办。达到限办时间未完成的，由市城建办或相关工程现场指挥部出具书面督办单，明确督办完成时间，在规定时间内完成的，每有

一起扣2分；在规定时间内仍未完成的，每有一起扣5分。在年度考核得分中直接扣分，最多扣30分。

考核得分按四舍五入取整。

4. 考核程序

(1) 项目开工、竣工节点完成后，各区及时向市城建重点工程考核领导小组办公室提出书面申请，并填写考核表和所有证明材料。

(2) 市城建重点工程考核领导小组办公室每次考核根据申报完成项目组织考核，出具考核结果通知单。

(3) 每次考核结束后将考核情况整理确认后报市政府。

5. 考核结果运用

崇川区、开发区从所在区当年经营性用地土地出让金到账总额中专项提取1.5%，与市考核区项目进度考核分值挂钩。年度考核得分90分（含）至95分的，全额返还；低于90分，每少1分，返还金额降低1%；崇川区、开发区考核得分高于95分的，每超过1分，返还金额增加1%。

通州区、海门区、通州湾示范区、苏锡通科技产业园区、南通创新区的考核得分只参与年度排名，不进行资金奖惩。

(三) 市区住宅用地出让和入库考核

1. 考核对象

市区住宅用地出让和入库考核的对象为崇川区、南通创新区、南通经济技术开发区、苏锡通科技产业园区。

2. 项目组成

2021年度市区住宅用地（普通商品住房、保障性限价房、租赁住房用地）出让和入库验收项目共计72宗7873亩土地，其中出让考核项目34宗3796亩土地，入库考核项目38宗4077亩土地。

出让考核项目中，共有崇川区18宗1306亩土地、滨江片区2宗1276亩土地、创新区6宗394亩土地、经济技术开发区5宗541亩土地、苏锡通科技产业园区3宗279亩土地。

入库考核项目中，共有崇川区19宗2189亩土地、滨江片区1宗190亩土地、创新区5宗312亩土地、经济技术开发区6宗648亩土地、苏锡通科技产业园区7宗738亩土地。

3. 考核分值组成和计分办法

各区的住宅用地出让和入库工作考核均采用百分制计算方法，计分权重分别为70%、30%。

各区住宅用地出让工作考核总分均为100分，其中普通商品住房用地出让为70分，保障性限价房用地出让为20分，公共租赁住房用地出让为10分，按照面积占比为区域内每宗参与考核地块赋分（详见附件12）。列入考核地块在规定时间内出让的，得全部分值；未在规定时间内出让但在年内出让并成交的，得一半；未能在年内成交的，不得分。

各区住宅用地入库工作考核总分均为100分，其中普通商品住房用地入库为70分，保障性限价房用地入库为30分，按照面积占比为区域内每宗参与考核地块赋分（详见附件13）。列入考核

地块在规定时间内入库的，得全部分值；未在规定时间内入库但在年内入库的，得一半；未能在年内入库的，不得分。入库验收标准参照《关于加强南通市区经营性储备土地入库管理的通知》（通）执行。

对于市主要领导指示临时增加的项目，以该区域亩均分值×新增项目土地面积计算分值进行考核。

4. 考核程序

（1）考核任务完成后，各区及时向市城建重点工程考核领导小组办公室提出书面申请，并填写考核表和所有证明材料。

（2）市城建重点工程考核领导小组办公室每次考核根据申报完成项目组织考核，出具考核结果通知单。

（3）每次考核结束后将考核情况整理确认后报市政府。

5. 考核挂钩办法和结果运用

从所在区当年经营性用地土地出让金到账总额中提取考核资金，考核各区住宅用地年度出让计划执行和储备土地入库情况，其中：崇川区、开发区按2%提取（市、区两级各1%），南通创新区、苏锡通科技产业园区按2%提取（区级2%）。市级从滨江片区当年经营性土地出让金到账总额中提取1%，用于考核崇川区。考核得分为100分的，可全额获得考核专项资金。考核得分每减少1分，扣除该区考核专项资金总额的2%，直至扣完为止。

三、组织领导

成立市城建重点工程考核领导小组，组长由市政府分管副秘书长担任，成员包括市市政和园林局、财政局、自然资源和规划局、住建局、城管局、交通局、水利局等部门和单位分管负责人，负责对各区城建工作任务完成情况的跟踪与考核，并协调、讨论和决策考核有关事项。领导小组下设办公室，设在市市政和园林局，负责考核日常工作。年度执行过程中，市城建工程考核领导小组可根据实际需要，对少数项目及时间节点进行调整认定。市城建工程考核领导小组办公室要严肃考核纪律，对项目资料进行不定期抽查，发现项目申报材料弄虚作假的，该项目在年终总分中扣除5分。

市本级对各区城建考核实行的专项奖励，各区可以根据工作实际统筹使用。

本考核办法由市城建工程考核领导小组负责解释。

- 附件：1. 2021年城市建设征收与搬迁考核表（崇川区）
2. 2021年城建交通计划市考核区项目表（崇川区）
3. 2021年城市建设征收与搬迁考核表（开发区）
4. 2021年城建交通计划市考核区项目表（开发区）
5. 2021年城市建设征收与搬迁考核表（通州区）
6. 2021年城建交通计划市考核区项目表（通州区）
7. 2021年城市建设征收与搬迁考核表（海门区）
8. 2021年城建交通计划市考核区项目表（海门区）

9. 2021年城建交通计划市考核区项目表（苏锡通园区）
10. 2021年城建交通计划市考核区项目表（通州湾示范区）
11. 2021年城建交通计划市考核区项目表（南通创新区）
12. 2021年市区住宅用地出让考核任务表
13. 2021年市区住宅用地入库考核任务表

附件1

2021年城市建设征收与搬迁考核表（崇川区）

类别	序号	项目名称	项目范围	重要性系数	考核时间节点	督办单位	备注
一、市政道路	1	城港路综合提改造	高墩圩桥—江海大道	A	12月	市市政和园林局	
	2	友谊路下穿铁路通道		A	9月		
	3	石桥路下穿铁路通道		A	9月		
	4	安达路下穿铁路通道		A	9月		
	5	幸余路	长泰路—大生路	A	11月		
	6	太平路桥		A	12月		
	7	虹桥路综合改造	工农路—长江路	A	扫尾项目		
二、园林绿化	8	园林路绿廊	江海大道—裤子港	A	2019年扫尾项目	市市政和园林局	
	9	长泰路两侧景观带	城北大道—九圩港桥	A	2019年扫尾项目		
	10	新港闸路两侧绿化景观带	黄海路—深南路	A	6月		
	11	梅观路两侧绿化带	虹桥路—红星路	A	6月		
	12	海港引河绿廊（跃龙路—长江路）	跃龙路—长江路	A	6月		
	13	观畅路绿化	园林路—世伦路	A	6月		
	14	胜利路西侧绿化	青年路—八一路	B	6月		
	15	古镇景观提升	位于静海商贸街周边（花园路以南、剑山以北，工农路以西、狼山景区以东），主要是对古镇片区拆迁地块进行生态修复，以复绿为主。	A	扫尾项目	市市政和园林局狼山管理办	

类别	序号	项目名称	项目范围	重要性系数	考核时间节点	督办单位	备注
三、水利项目	16	界港河整治	洪江路—裤子港，观畅路—通甲路	A	2018年扫尾项目	市水利局	
	17	通吕运河水利枢纽工程		A	2019年扫尾项目		
	18	前进河（陈桥）贯通整治	天生路—跃进河，长约1200米	B	6月		
	19	丰产河贯通整治	树北中心河—跃进河，长约500米	B	6月		
四、交通建设	20	通扬线南通市区段（通拼线—幸福竖河段）航道整治工程	加快完成团结河沿岸苗木移植等拆迁尾留工作，尽快提交完整施工作业面	A	3月	市交通局	
	21		完成红线内泵站等水利设施迁改	A	4月		
	22	通扬线南通市区段亭平路桥新建工程	地面附属物迁移，配合办理临时占地手续	A	6月		
	23	新桥公园公交停车场及充电桩建设	新桥公园公园停车场5000余平方米红线范围被东侧综合体占用，不及时迁出将影响工程施工	B	4月		
五、经营性地块	24	原酸酸化工南厂区周边地块	永兴大道南、通扬运河西、永通路东、芦泾路北	A	6月	市自然资源和规划局	普通商品住房用地
	25	永康路东、纬二路北、经一路西、通扬运河南地块	永康路东、纬二路北、经一路西、通扬运河南	B	6月		
	26	永康路东、纬三路北、经一路西、纬二路南地块	永康路东、纬三路北、经一路西、纬二路南	B	9月		

类别	序号	项目名称	项目范围	重要性系数	考核时间节点	督办单位	备注
五、经营性地块	27	幸余路南、大生路东地块	幸余路南、大生路东	A	12月	市自然资源和规划局	普通商品住房用地
	28	外环西路东、钟秀西路北、通吕运河南地块	外环西路东、钟秀西路北、通吕运河南	A	12月		
	29	通甲路南、盘香路东、八一路北地块	通甲路南、盘香路东、八一路北	A	扫尾项目		
	30	通甲路南、通富路西、八一路北地块	通甲路南、通富路西、八一路北	A	扫尾项目		
	31	通甲路南、世伦路东、盘香路西、八一路北地块	通甲路南、世伦路东、盘香路西、八一路北	B	扫尾项目		
	32	外环西路西、钟秀路北地块	外环西路西、钟秀路北	B	扫尾项目		
	33	外环西路西、钟秀路南、经八路东地块	外环西路西、钟秀路南、经八路东	B	扫尾项目		
	34	外环西路西、钟秀路南、经八路西地块	外环西路西、钟秀路南、经八路西	B	扫尾项目		
	35	园林路东、通甲路南、八一路北、星城路西地块	园林路东、通甲路南、八一路北、星城路西	B	扫尾项目		
	36	河东路东、酒厂河南、公园路西、永兴大道北地块	河东路东、酒厂河南、公园路西、永兴大道北	B	扫尾项目（8月）		
	37	尖闸河东、港兴路南、通生路西、永达路北地块	尖闸河东、港兴路南、通生路西、永达路北	B	扫尾项目（8月）		
	38	永兴大道南、长泰路东地块	永兴大道南、长泰路东、尖闸河西、永达路北	B	2019年扫尾项目（8月）		

类别	序号	项目名称	项目范围	重要性系数	考核时间节点	督办单位	备注
五、经营性地块	39	汽车西站地块	人民路北、规划路东	D	12月	市自然资源和规划局	商办用地及其它
	40	二号线太平路站南地块	太平路东、青年路北	D	12月		
	41	越江路建工集团地块	江海大道东、外环西路南	D	12月		
	42	火车站西地块	永兴大道北、讯通自驾游西	D	12月		
	43	钟秀中路北、石桥路东地块（恒诚楼）（含城中村）		A	12月		附加项目
	44	钟秀中路南、原昆仑空调西地块		A	12月		
	45	人民中路北、濠东路东、公交公司西地块		A	12月		
	46	人民中路北、莲花苑南、公交公司东地块		A	12月		
	47	人民中路南、晏园玫瑰城东地块		A	12月		
	48	通京大道东、钟秀中路南地块		A	12月		
	49	外环西路东、青年西路北地块		A	12月		
	50	青年中路南、姚港路东、苏东花苑西地块		A	12月		
	51	工农路东、学田南路北地块（海盟服装）		A	12月		

类别	序号	项目名称	项目范围	重要性系数	考核时间节点	督办单位	备注
五、经营性地块	52	人民中路南、通京大道西地块		A	12月	市自然资源和规划局	附加项目
	53	学田南路北、通甲路南、通京大道东地块		A	12月		
	54	虹桥路北、城山路东地块		A	12月		
	55	段家坝路西、苏建名都城北、虹桥路以南地块（含城中村）		A	12月		
	56	跃龙南路西、急救中心北地块		A	12月		
	57	城山路西、红星路北地块		A	12月		
	58	长江中路东、世纪大道南地块		A	12月		
	59	工农路西、濠北路北地块		A	扫尾项目		
	60	工农路西、濠南路南地块		A	扫尾项目		
	61	工农路东、原电容器厂地块		A	扫尾项目		
	62	人民中路北、德民旺角西、新桥路东南角地块		A	扫尾项目		
	63	人民中路南、濠东路东地块（原北街小学及周边）		A	扫尾项目		
	64	人民中路南、环城东路东地块（丁古角）		A	扫尾项目		

类别	序号	项目名称	项目范围	重要性系数	考核时间节点	督办单位	备注
五、经营性地块	65	工农路东、学田北路南地块		A	扫尾项目	市自然资源和规划局	附加项目
	66	工农路西、文峰路北地块		A	扫尾项目		
	67	工农路西、文峰北苑南地块（城中村）		A	扫尾项目		
	68	南大街西、新城桥北侧地块		A	扫尾项目		
	69	姚港河东、机关加油站南地块		A	扫尾项目		
	70	工农南路西、红星路北地块（易初莲花）		A	扫尾项目		
	71	洪江东路北、通京大道东、海港引河西地块		A	扫尾项目		
	72	长江中路东、沿河路南、海港引河北地块		A	扫尾项目		
	73	跃龙南路西、海港引河南地块		A	扫尾项目		
	74	长江中路东、崇川路南、跃龙南路西地块		A	扫尾项目		
	75	工农南路西、桃园路北地块（一附东侧）		A	扫尾项目		
	76	濠北路北、北濠桥菜场西地块（本洲鞋业）		A	扫尾项目		
	77	工农路东、通吕运河南、钟秀中路北地块（中外运）（含城中村）		A	扫尾项目		
	78	工农路东、钟秀中路南地块（电器市场）		A	扫尾项目		

类别	序号	项目名称	项目范围	重要性系数	考核时间节点	督办单位	备注
五、经营性地块	79	濠北路南、濠东路东地块(爱德士鞋业及周边)		A	扫尾项目	市自然资源和规划局	附加项目
	80	跃龙路西、起凤街东巷北、口腔医院北院南地块		A	扫尾项目		
	81	外环西路东、任港路南地块		A	扫尾项目		
	82	任港路南、二机床及周边地块		A	扫尾项目		
	83	外环西路西、中远路南地块		A	扫尾项目		
	84	青年中路南、跃龙南路西地块		A	扫尾项目		
	85	跃龙南路西、姚港坝南村地块		A	扫尾项目		
	86	虹桥路北、光明六、七组地块		A	扫尾项目		
	87	学田南路南、教育新村北、鲍果河西地块		A	扫尾项目		
	88	洪江路南、跃龙南路西、污水处理厂地块		A	扫尾项目		
	89	跃龙南路东、海港引河南地块(糖库)		A	扫尾项目		
	90	城山路西、原旅游职中南地块		A	扫尾项目		
91	通启路南、血站东地块(广电展览馆)		A	扫尾项目			

附件2

2021年城建交通计划市考核区项目表（崇川区）

类别	序号	项目名称	项目范围	项目分值	考核时间节点		督办单位	备注
					开工时间	竣工时间		
一、市政道路	1	老通启路及其配套道路（含桥梁、杆线迁移）	园林路—陆洪闸桥	2		12月	市市政和园林局	建成
			星明路—世纪大道	2		12月		建成
	2	星城路桥梁改造	八一路—观畅路	2	7月			开工
	3	支十七路	新胜路—支十九路	2		12月		建成
	4	毓秀北侧地块配套路	毓秀北侧地块周边	2		12月		建成
	5	珑府区间路	珑府周边	2		12月		建成
	6	亭平路	通刘路匝道西—盐通铁路东	2		12月		建成
	7	山港路	世伦路—盘香路	2		12月		建成
	8	永扬路	曙光中心河—永曙西界河	2		12月		建成
	9	纬六路	江海大道—纬五路	2		12月		建成
	10	兴泰路	城港路—长江北路	2		12月		建成
	11	完成10条道路改造提升项目。	濠河提升、虹桥路提升、老旧小区提升等片区。	4		12月	建成	
二、园林绿化	12	张家桥河周边绿化（小游园）	亚太苑北侧、南川园路南侧，源泰苑东侧	2	3月	6月	建成	
	13	星光耀南侧游园	工农路与啬园路交叉口西北角	2	4月	7月	建成	
	14	复客科技园（江景苑）周边游园	姚港路与虹桥路交叉口西南角	2	9月	12月	建成	

类别	序号	项目名称	项目范围	项目 分值	考核时间节点		督办单位	备注
					开工 时间	竣工 时间		
二、 园林 绿化	15	高墩圩桥主题游园 (提升)	长江北路与城北大道 交叉口东南角	2	9月	12月	市市政和 园林局	建成
	16	园林佳苑周边绿化 (小游园)	园林佳苑北侧及西侧	2	9月	12月		建成
	17	绿城沁园北侧小游 园	绿城沁园北侧, 江海 大道南侧	2	1月	6月		建成
	18	景和周边绿化(小 游园)	景和花苑东侧, 国强 路西侧, 顺达路至幸 余路段	1		3月		建成
	19	黄海路绿化(小游 园)	黄海路南侧, 从港闸 路到厚生路	1		4月		建成
	20	港闸河绿化(小游 园)	兴港路东侧, 城北大 道到港闸路	1		3月		建成
	21	北城公园绿道	北城公园内	2	9月	12月		建成
	22	九里香堤绿道	盐河-秦灶河, 九里香 堤北侧及西侧	2	9月	12月		建成
	23	分水岛东岛绿道	分水岛东岛内部, 外 环西路东	1		6月		建成
	24	一季度公园绿地、 道路绿化养护抽查 合格(含工程缺陷 养护期内的绿化工 程)	市区各类政府投融资 建设的城市公共绿地	2		3月		完成
	25	二季度公园绿地、 道路绿化养护抽查 合格(含工程缺陷 养护期内的绿化工 程)	市区各类政府投融资 建设的城市公共绿地	2		6月		完成
	26	三季度公园绿地、 道路绿化养护抽查 合格(含工程缺陷 养护期内的绿化工 程)	市区各类政府投融资 建设的城市公共绿地	2		9月		完成

类别	序号	项目名称	项目范围	项目 分值	考核时间节点		督办单位	备注
					开工 时间	竣工 时间		
二、 园林 绿化	27	四季度公园绿地、道路绿化养护抽查合格（含工程缺陷养护期内的绿化工程）	市区各类政府投融资建设的城市公共绿地	2		12月	市市政和园林局	完成
三、 水利 项目	28	跃进河（陈桥）整治	孩儿港河—团结河，长约1900米	1	11月		市水利局	开工
	29	前进河（陈桥）贯通整治	天生路—跃进河，长约1200米	1	11月			开工
	30	丰产河贯通整治	树北中心河—跃进河，长约500米	1	11月			开工
	31	公闸河中段整治	公园南苑—永兴大道以南，长约450米	1	11月			开工
	32	顺堤河综合治理	任港河—倪虹河，长约1000米	1	11月			开工
	33	板桥东河综合整治	德民花园段，长约340米	1	11月			开工
	34	藕花池水系贯通	藕花池—城郭界河，导流墙长约350米	1		9月		建成
	35	小三圩河整治	中心港河—天生港河，长约600米	2	6月	12月		建成
	36	太平圩河整治	中心港河—太平竖河，长约300米	2	6月	12月		建成
四、 保障 房建 设	37	兴石花园二	国胜路北通欣路西	1		12月	市住建局	建成
	38	山芝庄新苑	濠北路南濠西园西	1		9月		建成
	39	百花馨苑	濠北路北百花路西	1		12月		建成
	40	十里花苑	永和路北资生路西	1		10月		建成
	41	滨湖新苑	黄海路南、港闸河东	1		3月		建成
	42	原钢厂地块	长泰路西、幸余路北	1	9月			开工

类别	序号	项目名称	项目范围	项目 分值	考核时间节点		督办单位	备注
					开工 时间	竣工 时间		
四、保障房建设	43	景明地块一	秦通路西、规划秦灶路北	1	12月		市住建局	开工
	44	原永泰锅炉地块	任港路南、外环西路西	1	11月			开工
	45	白龙3地块一	城北大道东、深南路南	1	9月			开工
	46	白龙3地块二	新港闸路西、深南路南	1	9月			开工
	47	钢丝绳厂地块	濠北路北、百花路东	1	9月			开工
五、寺街西南管历史街区保护与更新项目	48	寺街先行示范区更新项目		2	12月		市住建局	开工
六、唐闸工业遗产保护与更新项目	49	高岸街停车场项目	北市街西、高岸街北	2	1月	12月	市住建局	建成
	50	北市片区更新项目	北市街西、高岸街北	2		12月		建成
	51	通扬运河景观提升项目	唐闸大桥-北川桥	2	11月			开工
七、垃圾分类处理项目	52	新增100个生活垃圾分类达标小区		2		11月	市城管局	完成
	53	新增40个生活垃圾分类“三定一督”试点小区(四分类小区不少于15个)		2		11月		完成
	54	打造10个生活垃圾分类示范小区		2		11月		完成

类别	序号	项目名称	项目范围	项目 分值	考核时间节点		督办单位	备注
					开工 时间	竣工 时间		
七、 垃圾 分类 处理 项目	55	建设一处不少于 300 平方垃圾分类 宣教基地		1		11 月	市城管局	完成
	56	提升建筑垃圾资源 化利用率到 85%		1		11 月		完成
	57	提升餐厨废弃物处 理率到 100%		1		11 月		完成
	58	完成 60%的城市生 活垃圾清运点整治		2		12 月		完成
八、 市区 扬尘 整治	59	打造 5 个扬尘防控 示范街道（乡镇）、 打造 138 个扬尘防 控标准化工地，并 与市域治理现代化 指挥中心扬尘一张 网联网。		2		12 月	市城管局	完成
	60	市专项办交办扬尘 类案件回复率达 100%、有效整改率 达 95%以上。		1		12 月		完成
	61	国控站点一公里范 围内“六类现场” 及其他区域施工现 场按《施工现场扬 尘排放标准》安装 扬尘在线监测设 备，安装率达 95%、 建设工地渣土运输 监控设备及进出口 冲洗设施安装率达 95%。		2		12 月		完成

附件3

2021年城市建设征收与搬迁考核表（开发区）

类别	序号	项目名称	项目范围	重要性系数	考核时间节点	督办单位	备注
一、市政道路	1	一号路（现名科创路）	通沪大道—源兴路	B	12月	市市政和园林局 通创办	
	2	三号路（现名文兴路）	湖东路—源兴路	B	6月		
	3	四号路	静海大道—朝阳路	B	6月		
	4	中创区支路网工程	B大道等征迁	B	6月		
	5	中创区支路网工程二期	十三号支路等征迁	B	6月		
	6	十五号支路	支路L—六号支路	B	6月		
	7	十六号支路	支路L—支路M	B	6月		
	8	六号支路	支路L—通沪大道	B	6月		
	9	支路M	六号支路—支路L	B	6月		
	10	支路Y	静海大道—支路M	B	6月		
	11	支路L	观河路—通盛大道（含1座桥梁）	B	扫尾项目		
二、水利项目	12	通启运河泵站工程	营船港闸附近	A	12月	市水利局	
	13	中创区水系综合整治工程（含绿化）	3号河工程征迁	B	12月	市水利局 通创办	
三、经营性地块	14	瑞兴路北、东方大道西	瑞兴路北、东方大道西	B	12月	市自然资源和规划局	
	15	龙兴路南、星宇路东地块	龙兴路南、星宇路东	B	12月		
	16	十号支路东、B大道南、十一号路西、0支路北	十号支路东、B大道南、十一号路西、0支路北	C	2019年扫尾项目		
	17	通盛大道东、通启路北地块	通盛大道东、通启路北	C	扫尾项目		
18	老营横河南、二号路东、新开北路西、四圩桥横河北地块	老营横河南、二号路东、新开北路西、四圩桥横河北	B	扫尾项目			

附件4

2021年城建交通计划市考核区项目表（开发区）

类别	序号	项目名称	项目范围	项目分值	考核时间节点		督办单位	备注
					开工时间	竣工时间		
一、市政道路	1	星湖大道营船港桥及其引道改造	罗莱—华兴路	4		6月	市市政和园林局	建成
	2	星湖大道改造	华兴路—通盛大道	4		5月		建成
	3	景兴路黑色化改造	通盛大道—东方大道	4	3月	9月		建成
	4	海堡路黑色化改造	通常汽渡—东方大道	4	3月	12月		建成
	5	完成3条道路改造提升项目		6		12月		建成
二、园林绿化	6	龙腾路东侧小游园	惠丽路—同仁路	4	9月	12月		建成
	7	宏兴路和风雅颂北侧小游园	曹家埭路—林翠路	4	9月	12月		建成
	8	宏兴路林肯公园北侧小游园	龙腾路—东方大道	4	9月	12月		建成
	9	惠丽路南侧滨河小游园（含河道）	龙腾路—景风路	6	9月	12月		建成
	10	驰程路北侧小游园	晨阳路—齐心路	6	6月	12月		建成
	11	星湖大道红线外绿化调整与提升	通盛大道—通富南路	6	4月	9月		建成
	12	一季度公园绿地、道路绿化养护抽查合格（含工程缺陷养护期内的绿化工程）	市区各类政府投融资建设的城市公共绿地	3		3月		完成
	13	二季度公园绿地、道路绿化养护抽查合格（含工程缺陷养护期内的绿化工程）	市区各类政府投融资建设的城市公共绿地	3		6月		完成

类别	序号	项目名称	项目范围	项目分值	考核时间节点		督办单位	备注
					开工时间	竣工时间		
二、园林绿化	14	三季度公园绿地、道路绿化养护抽查合格(含工程缺陷养护期内的绿化工程)	市区各类政府投融资建设的城市公共绿地	3		9月	市市政和园林局	完成
	15	四季度公园绿地、道路绿化养护抽查合格(含工程缺陷养护期内的绿化工程)	市区各类政府投融资建设的城市公共绿地	3		12月		完成
三、保障房建设	16	小海七期北	海星路西、通启公路南	3		6月	市住建局	建成
	17	竹行8号地块	竹林路西、龙田路南	3	6月			开工
	18	小海12期	望佳路西、海悦嘉园南	3	12月			开工
四、垃圾分类处理项目	19	新增50个生活垃圾分类达标小区		3		11月	市城管局	完成
	20	新增20个生活垃圾分类“三定一督”试点小区(四分类小区不少于10个)		3		11月		完成
	21	打造5个生活垃圾分类示范小区		3		11月		完成
	22	建设一处不少于300平方垃圾分类宣教基地		3		11月		完成
	23	提升建筑垃圾资源化利用率到85%		2		11月		完成
	24	提升餐厨废弃物处理率到100%		2		11月		完成
	25	完成60%的城市生活垃圾清运点整治		3		12月		完成

类别	序号	项目名称	项目范围	项目 分值	考核时间节点		督办单位	备注
					开工 时间	竣工 时间		
五、 市区 扬尘 整治	26	打造 1 个扬尘防 控示范街道（乡 镇）、打造 56 个 扬尘防控标准化 工地，并与市域治 理现代化指挥中 心扬尘一张网联 网。		3		12 月	市城管局	完成
	27	市专项办交办扬 尘类案件回复率 达 100%、有效整 改率达 95%以上。		2		12 月		完成
	28	国控站点一公里 范围内“六类现 场”及其他区域施 工现场按《施工现 场扬尘排放标准》 安装扬尘在线监 测设备，安装率达 95%、建筑工地渣 土运输监控设备 及进出口冲洗设 施安装率达 95%。		3		12 月		完成

附件5

2021年城市建设征收与搬迁考核表（通州区）

类别	序号	项目名称	项目范围	重要性系数	考核时间节点	督办单位	挂钩资金（万元）	备注
一、市政道路	1	园林路下穿铁路通道		A	9月	市市政和园林局		与北沿江同步
	2	通盛大道下穿铁路通道		A	9月			与北沿江同步
	3	通泉大道		A	12月		2000	待工程红线图下达6个月内完成
	4	西站大道（二期）	长江路西延—新204	A	9月		2000	
	5	江平路西延		A	4月			西站片区项目
	6	西环路（平五河—周港横河）		A	4月			西站片区项目
	7	通欣路北延工程	洪江路—青年路	B	7月	市市政和园林局通创办		7月底前完成青年路—洪江东路段征迁。
	8	富锋路改造	青年路—通沪大道	B	10月			10月底前完成青年路至通沪大道段征迁。
	9	世纪大道管线改造及污水提升泵站	南通创新区	B	10月			10月底前完成通盛大道至沈海高速段征迁
二、园林绿化	10	长泰路两侧绿化景观带	城北大道—九圩港桥	A	2019年扫尾项目	市市政和园林局	1000	
三、水利项目	11	中创区水系综合整治工程（含绿化）	营船港闸及东侧地块等征迁	B	7月	市水利局、通创办		安息堂除外

类别	序号	项目名称	项目范围	重要性系数	考核时间节点	督办单位	挂钩资金(万元)	备注
四、交通建设	12	沪陕高速南通西站互通工程		A	12月	市交通局	2000	待工程红线图下达6个月内完成。
四、交通建设	13	通扬线通吕运河段航道整治工程		A	10月	市交通局		完成全线航道工程拆迁工作。
	14	通海港区-通州湾港区疏港航道整治工程		A	11月		1000	完成双桥枢纽及双桥套闸大桥用地范围内的拆迁工作。
	15	通锡高速公路海门至通州段工程(绕城高速)		A	7月		1000	剩余未完成拆迁量:民居住房30户,面积约6200平方米;非居(大棚、生态园等)面积约48万平方米;厂房15个,面积约4.5万平方米;坟墓约380座。
	16	宁启二期南通东站		A	7月			2户民居、全部红线用地
五、经营性地块	17	经营性地块	R6(纬七路南、腾通路北、平五路西、世隆路东)	B	扫尾项目	市自然资源和规划局	250	
	18		B1(凯迪大道南、腾通路北、平五路西、世隆路东)	B	扫尾项目		250	
	19		B25(安平路以东,周港河以西,文峰路以南,陈良坝河以北。)	A	3月			
	20		B27(平西竖河以东,安平路以西,文峰路以南,陈良坝河以北。)	A	3月			

类别	序号	项目名称	项目范围	重要性系数	考核时间节点	督办单位	挂钩资金(万元)	备注
五、经营性地块	21	经营性地块	B31(振兴路以东，文峰路以南，亦陶路绿化带以北。)	A	3月	市自然资源和规划局		
	22		青年中路南、营船港河东、通欣路西、观阳路北地块	B	扫尾项目			
	23		青年中路南、通欣路东、通盛大道西、观阳路北地块	B	扫尾项目			
	24		观阳路南、营船港河东、通欣路西、洪江东路北地块	B	扫尾项目			
	25		山港横河南、通欣路东、通盛大道西、洪江东路北地块	B	扫尾项目		500	

附件6

2021年城建交通计划市考核区项目表（通州区）

类别	序号	项目名称	项目范围	项目分值	考核时间节点		督办单位	备注
					开工时间	竣工时间		
一、 园林 绿化	1	金富路南段景观绿化工程(小游园)	新金西路-银河路	4	1月	4月	市市政和 园林局	建成
	2	银河路北侧（金洲路至金富路段）、银河西路（希望路-金富路）绿化工程（小游园）	希望路至金富路段	4	4月	11月		建成
	3	金西中心横河（金富路-金洲路）景观绿化（小游园）	金西中心横河北侧、银河路南侧	4	3月	11月		建成
	4	实验幼儿园西侧景观绿化（小游园）	实验幼儿园西侧，交通路东侧	4	3月	9月		建成
	5	六号横河南侧景观绿化（小游园）	位于六号横河南侧，延寿路北侧，西起太山河，东至竖石河路	2	9月	12月		建成
	6	一季度公园绿地、道路绿化养护抽查合格（含工程缺陷养护期内的绿化工程）	市区各类政府投融资建设的城市公共绿地	2		3月	完成	
	7	二季度公园绿地、道路绿化养护抽查合格（含工程缺陷养护期内的绿化工程）	市区各类政府投融资建设的城市公共绿地	2		6月	完成	
	8	三季度公园绿地、道路绿化养护抽查合格（含工程缺陷养护期内的绿化工程）	市区各类政府投融资建设的城市公共绿地	2		9月	完成	
	9	四季度公园绿地、道路绿化养护抽查合格（含工程缺陷养护期内的绿化工程）	市区各类政府投融资建设的城市公共绿地	2		12月	市市政和 园林局	完成

类别	序号	项目名称	项目范围	项目分值	考核时间节点		督办单位	备注
					开工时间	竣工时间		
二、保障房建设	10	教育路安置房（刘桥镇）	刘桥教育路西	3		10月	市住建局	建成
	11	银河北苑（金沙街道）	金洲路西龙盛大道南	3		12月		建成
	12	周圩二期安置房（先锋街道）	世纪大道北闻樱路西	3	7月			开工
	13	镇区二期（先锋）	正锋路以南中锋路西	3	12月			开工
	14	金欣佳苑F区（金新街道）	金汇路东鹏程大道北	3	12月			开工
	15	五接花苑二期（五接）	成龙路东闰五路西	3	10月			开工
	16	文峰花苑一期（平潮镇）	336省道西振兴路东	3	3月			开工
	17	文峰花苑二期（平潮镇）	336省道西振兴路东	3	12月			开工
	18	通锡高速（二甲段）安置项目	光明东路南亚东幼儿园东	3	10月			开工
	19	东社花苑（东社镇）	三金线以北	3	12月			开工
	20	杨港安置项目（东社镇）	三金线以北	3	12月			开工
	21	范堤东苑二期（十总镇）	镇南路南骑岸居为民路西	3	7月			开工
	22	通锡高速镇北安置（西亭镇）	运盐河北亭石河东	3	11月			开工
二、保障房建设	23	通锡高速沙场安置项目（西亭镇）	老沙场乡镇南侧	3	11月		市住建局	开工
	24	镇区改造地块安置区（西亭镇）	富龙茂路北侧	3	11月			开工
	25	颐港佳园三期（石港镇）	富港路南花园桥路西	3	12月			开工

类别	序号	项目名称	项目范围	项目分值	考核时间节点		督办单位	备注
					开工时间	竣工时间		
三、垃圾分类处理项目	26	新增90个生活垃圾分类达标小区		3		11月	市城管局	完成
	27	新增30个生活垃圾分类“三定一督”试点小区（四分类小区不少于10个）		3		11月		完成
	28	打造5个生活垃圾分类示范小区		3		11月		完成
	29	建设一处不少于300平方垃圾分类宣教基地		2		11月		完成
	30	提升建筑垃圾资源化利用率到85%		2		11月		完成
	31	提升餐厨废弃物处理率到100%		2		11月		完成
	32	完成60%的城市生活垃圾清运点整治		3		12月		完成
四、市区扬尘整治	33	打造5个扬尘防控示范街道（乡镇）、打造88个扬尘防控标准化工地，并与市域治理现代化指挥中心扬尘一张网联网。		3		12月	市城管局	完成
	34	市专项办交办扬尘类案件回复率达100%、有效整改率达95%以上。		2		12月		完成
四、市区扬尘整治	35	国控站点一公里范围内“六类现场”及其他区域施工现场按《施工现场扬尘排放标准》安装扬尘在线监测设备，安装率达95%、建设工地渣土运输监控设备及进出口冲洗设施安装率达95%。		3		12月	市城管局	完成

附件7

2021年城市建设征收与搬迁考核表（海门区）

类别	序号	项目名称	项目范围	重要性系数	考核时间节点	督办单位	备注
交通建设	1	通扬线通吕运河段航道整治工程		A	10月	市交通局	完成全线航道工程拆迁工作
	2	南通市通锡高速公路海门至通州段工程（绕城高速）		A	7月		剩余未完成拆迁量：民居住房1户，面积约6200平方米；非居（大棚、生态园等）面积约17万平方米；坟墓约500座。

附件8

2021年城建交通计划市考核区项目表（海门区）

类别	序号	项目名称	项目范围	项目分值	考核时间节点		督办单位	备注
					开工时间	竣工时间		
一、市政道路	1	秀山路工程	在既有秀山路延伸至沿江公路	4	4月	12月	市市政和园林局	建成
	2	海兴路南延工程	南京路至聚贤路	4	4月	12月		建成
二、园林绿化	3	府南地块生态长廊	东至长江路，西至张謇大道，南至上海路，北至东布洲路	4		6月		建成
	4	原中南一级开发甩项工程	圩角河两侧绿化；河道开挖及两侧绿化工程	4		8月		建成
	5	街头游园（秀山公园）	人民路南侧，渤海路北侧，嘉陵江路东侧，珠江路西侧	4	4月	10月		建成
	6	原开发区管委会地块绿化工程（小游园）	钱塘江路东侧，瑞江路西侧，解放东路北侧，人民路南侧	4	4月	11月		建成
	7	日新河东侧绿化（小游园）	东布洲路至上海路	4	6月	12月		建成
	8	青西河两侧绿化（小游园）	圩角河至江海路	4	5月	12月		建成
	9	十二号横河两侧绿化（小游园）	瑞江路至浦江路	4	9月	12月		推进
	10	一季度公园绿地、道路绿化养护抽查合格（含工程缺陷养护期内的绿化工程）	市区各类政府投融资建设的城市公共绿地	4		3月		完成
	11	二季度公园绿地、道路绿化养护抽查合格（含工程缺陷养护期内的绿化工程）	市区各类政府投融资建设的城市公共绿地	4		6月		完成

类别	序号	项目名称	项目范围	项目 分值	考核时间 节点		督办 单位	备注
					开工 时间	竣工 时间		
二、 园林 绿化	12	三季度公园绿地、道路绿化养护抽查合格（含工程缺陷养护期内的绿化工程）	市区各类政府投融资建设的城市公共绿地	4		9月	市市政和 园林局	完成
	13	四季度公园绿地、道路绿化养护抽查合格（含工程缺陷养护期内的绿化工程）	市区各类政府投融资建设的城市公共绿地	4		12月		完成
三、 保障房 建设考 核项目	14	崇秀新村二期	位于规划创新路北、岷江路东侧	2		12月	市住建局	建成
	15	定海新村一期	位于珠江路东、十二号横河北侧	2		6月		建成
	16	都市五星西区	红海路南，宏伟路东，河海路北，狮山路西	2		9月		建成
	17	红海嘉园	中海路南，宏伟路东，红海路北，狮山路西	2		9月		建成
	18	珑秀花园	秀山路北，镇东路西，为民路东，城河路南	2		6月		建成
	19	聚贤新村	汇智路南，岷江路东，海兴路西，聚贤路北	2	12月			开工
	20	海兴华府三期	岷江路东、锦绣西路北，人民路南，海兴路西	2	10月			开工
	21	立新小区6期	位于杭州路北、长安路西	2	5月			开工
	22	绿茵港湾三期	位于鸥江路西、解放东路东延北侧	2	9月			开工
	23	崇秀新村一期	位于规划创新路北、海兴路西侧	2	9月			开工
	24	城北新村东区	宏伟路西，丝绸路北，张北路南，镇中路东	2	10月			开工

类别	序号	项目名称	项目范围	项目分值	考核时间节点		督办单位	备注
					开工时间	竣工时间		
四、垃圾分类处理项目	25	新增 50 个生活垃圾分类达标小区		3		11 月	市城管局	完成
	26	新增 20 个生活垃圾分类“三定一督”试点小区（四分类小区不少于 10 个）		3		11 月		完成
	27	打造 5 个生活垃圾分类示范小区		3		11 月		完成
	28	建设一处不少于 300 平方垃圾分类宣教基地		2		11 月		完成
	29	提升建筑垃圾资源化利用率到 85%		2		11 月		完成
	30	提升餐厨废弃物处理率到 100%		2		11 月		完成
	31	完成 60%的城市生活垃圾清运点整治		3		12 月		完成
五、市区扬尘整治	32	打造 2 个扬尘防控示范街道（乡镇）、打造 45 个扬尘防控标准化工地，并与市域治理现代化指挥中心扬尘一张网联网。		3		12 月	市城管局	完成
	33	市专项办交办扬尘类案件回复率达 100%、有效整改率达 95%以上。		2		12 月		完成
	34	国控站点一公里范围内“六类现场”及其他区域施工现场按《施工现场扬尘排放标准》安装扬尘在线监测设备，安装率达 95%、建设工地渣土运输监控设备及进出口冲洗设施安装率达 95%。		3		12 月		完成

附件9

2021年城建交通计划市考核区项目表(苏锡通园区)

类别	序号	项目名称	项目范围	项目分值	考核时间节点		督办单位	备注
					开工时间	竣工时间		
一、市政道路	1	彩林路	枫香路—枫杨路	3	5月		市市政和园林局	开工
	2	合欢路	开发区界—张江路	3	5月			开工
	3	槐杨路	枫杨路—玉兰路	3	5月			开工
	4	水松路	梧桐路—杏林路	3	5月			开工
	5	常春藤路	天星横河—杏林路	3	5月			开工
	6	柳杉路	玉兰路—紫薇路	3	5月			开工
	7	茶花路	槐杨路—枫杨路	3	11月			开工
	8	海桐路	羽杉路—水松路	3	5月			开工
	9	西一环	南二环—合欢路	3	5月			开工
	10	紫薇路	通启路—枫香路； 张芝山横河—银杏路	3	5月			开工
	11	紫荆路	通启路—银杏路	3	5月			开工
	12	彩林路	紫薇路—锡通大道	3	5月			开工
	13	柳杉路	紫薇路—锡通大道	3	5月			开工
	14	S336 改造工程	开发区界—S223	3	5月			开工
二、园林绿化	15	海上传奇西侧游园工程	海纳路南，苏通路东侧	3	9月	12月	建成	
	16	雍景澜湾周边游园	苏通路东侧及海亚路北	3	9月	12月	建成	
	17	枫丹酩悦东侧游园工程	苏通路西、乐成路南、海纳路北	4	3月	6月	建成	

类别	序号	项目名称	项目范围	项目分值	考核时间节点		督办单位	备注
					开工时间	竣工时间		
二、 园林 绿化	18	邻里中心西侧游园工程	苏通路东、乐成路南、海纳路北	4	3月	6月	市市政和园林局	建成
	19	江景雅园周边游园	金英西路西、苏五河东，海伦路南	4	9月	12月		建成
	20	一季度公园绿地、道路绿化养护抽查合格（含工程缺陷养护期内的绿化工程）	市区各类政府投融资建设的城市公共绿地	3		3月		完成
	21	二季度公园绿地、道路绿化养护抽查合格（含工程缺陷养护期内的绿化工程）	市区各类政府投融资建设的城市公共绿地	3		6月		完成
	22	三季度公园绿地、道路绿化养护抽查合格（含工程缺陷养护期内的绿化工程）	市区各类政府投融资建设的城市公共绿地	3		9月		完成
	23	四季度公园绿地、道路绿化养护抽查合格（含工程缺陷养护期内的绿化工程）	市区各类政府投融资建设的城市公共绿地	3		12月		完成
三、 保障 房建 设	24	张芝山镇七期安置房	锡通大道西、合欢路南，银杏路东	2	6月		市住建局	开工
四、 垃圾 分类 处理 项目	25	新增5个生活垃圾分类达标小区		3		11月	市城管局	完成
	26	新增5个生活垃圾分类“三定一督”试点小区（四分类小区不少于2个）		3		11月		完成

类别	序号	项目名称	项目范围	项目分值	考核时间节点		督办单位	备注
					开工时间	竣工时间		
四、垃圾分类处理项目	27	打造5个生活垃圾分类示范小区		3		11月	市城管局	完成
	28	建设一处不少于300平方垃圾分类宣教基地		2		11月		完成
	29	提升建筑垃圾资源化利用率到85%		2		11月		完成
	30	提升餐厨废弃物处理率到100%		2		11月		完成
	31	完成60%的城市生活垃圾清运点整治		3		12月		完成
五、市区扬尘整治	32	打造1个扬尘防控示范街道(乡镇),打造36个扬尘防控标准化工地,并与市域治理现代化指挥中心扬尘一张网联网。		3		12月	市城管局	完成
	33	市专项办交办扬尘类案件回复率达100%、有效整改率达95%以上。		2		12月		完成
	34	国控站点一公里范围内“六类现场”及其他区域施工现场按《施工现场扬尘排放标准》安装扬尘在线监测设备,安装率达95%、建设工地渣土运输监控设备及进出口冲洗设施安装率达95%。		3		12月		完成

附件10

2021年城建交通计划市考核区项目表(通州湾示范区)

类别	序号	项目名称	项目范围	项目 分值	考核时间节点		督办 单位	备注
					开工时间	竣工时间		
一、 园林 绿化	1	垂钓小游园	位于黄河路南团结河北，新团结闸西	6	6月	12月	市市政和 园林局	建成
	2	通州湾现代纺织园入口公园	G328 临海线东安路南侧（东安工业园区）	4	1月	8月		建成
	3	北二千河绿廊提升工程	位于银海路西侧，南北方向	4	1月	5月		建成
	4	一季度公园绿地、道路绿化养护抽查合格（含工程缺陷养护期内的绿化工程）	市区各类政府投融资建设的城市公共绿地	4		3月		完成
	5	二季度公园绿地、道路绿化养护抽查合格（含工程缺陷养护期内的绿化工程）	市区各类政府投融资建设的城市公共绿地	4		6月		完成
	6	三季度公园绿地、道路绿化养护抽查合格（含工程缺陷养护期内的绿化工程）	市区各类政府投融资建设的城市公共绿地	4		9月		完成
	7	四季度公园绿地、道路绿化养护抽查合格（含工程缺陷养护期内的绿化工程）	市区各类政府投融资建设的城市公共绿地	4		12月		完成
二、 水利 项目	8	鲜圩港整治	北三千河一支河	4	8月	11月	市水利局	建成
	9	三夹沙水系联通涵闸		4	7月	12月		建成
	10	三余水利工程智慧管控中心及建筑物自动化改造项目		4	8月	12月		建成

类别	序号	项目名称	项目范围	项目分值	考核时间节点		督办单位	备注
					开工时间	竣工时间		
二、水利项目	11	三余南闸新建工程		4	11月		市水利局	开工
	12	团结闸除险加固		4	11月			开工
	13	现代纺织园闸站工程		4	11月			开工
三、垃圾分类处理项目	14	新增2个生活垃圾分类达标小区		5		11月	市城管局	完成
	15	新增2个生活垃圾分类“三定一督”试点小区（四分类小区不少于1个）		5		11月		完成
	16	打造2个生活垃圾分类示范小区		5		11月		完成
	17	建设一处不少于300平方垃圾分类宣教基地		5		11月		完成
	18	提升建筑垃圾资源化利用率到85%		5		11月		完成
	19	提升餐厨废弃物处理率到100%		4		11月		完成
	20	完成60%的城市生活垃圾清运点整治		6		12月		完成
四、市区扬尘整治	21	打造扬尘防控示范区，打造25个扬尘防控标准化工地，并与市域治理现代化指挥中心扬尘一张网联网。		4		12月	市城管局	完成
	22	市专项办交办扬尘类案件回复率达100%、有效整改率达95%以上。		3		12月		完成
	23	国控站点一公里范围内及其他区域5000平方米以上土石方建筑工地按规定安装扬尘在线监测设备安装率达95%、建筑工地渣土运输监控设备及进出口冲洗设施安装率达95%。		4		12月		完成

附件11

2021年城建交通计划市考核区项目表(南通创新区)

类别	序号	项目名称	项目范围	项目分值	开工时间	竣工时间	督办单位	备注
一、市政道路	1	十一号支路	兴通路—金鹰北侧绿地	4	9月		市市政和园林局	开工
	2	支路 I	崇州大道—观山路	4	9月			开工
	3	支路 F	观河路—静海大道	4	9月			开工
	4	富锋路改造	青年路—通沪大道	4	12月			开工
	5	桥梁工程二期		4		12月		建成
二、园林绿化	6	紫琅科技城景观提升工程	紫琅科技城	5	6月	10月	市市政和园林局	建成
	7	创新区小游园工程	紫琅湖实验学校西侧游园、紫琅科技城南侧游园	6	10月	12月		建成
	8	一季度公园绿地、道路绿化养护抽查合格(含工程缺陷养护期内的绿化工程)	市区各类政府投融资建设的城市公共绿地	4		3月		完成
	9	二季度公园绿地、道路绿化养护抽查合格(含工程缺陷养护期内的绿化工程)	市区各类政府投融资建设的城市公共绿地	4		6月		完成
	10	三季度公园绿地、道路绿化养护抽查合格(含工程缺陷养护期内的绿化工程)	市区各类政府投融资建设的城市公共绿地	4		9月		完成
	11	四季度公园绿地、道路绿化养护抽查合格(含工程缺陷养护期内的绿化工程)	市区各类政府投融资建设的城市公共绿地	4		12月		完成

类别	序号	项目名称	项目范围	项目分值	开工时间	竣工时间	督办单位	备注
三、公用事业	12	全民健身中心	观山路东,世纪大道北	5		10月	市市政和园林局	建成
	13	紫琅湖生态水处理项目		5		12月		建成
	14	观音山水质净化厂迁建工程	洪江东路南,静海大道东	5		9月		建成
四、垃圾分类处理项目	15	打造全域生活垃圾分类先导区		5		11月	市城管局	完成
	16	建设一处不少于300平方垃圾分类宣教基地		5		11月		完成
	17	提升建筑垃圾资源化利用率到85%		5		11月		完成
	18	提升餐厨废弃物处理率到100%		4		11月		完成
	19	完成60%的城市生活垃圾清运点整治		5		12月		完成
五、市区扬尘整治	20	打造扬尘防控示范区,打造24个扬尘防控标准化工地,并与市域治理现代化指挥中心扬尘一张网联网。		5		12月	市城管局	完成
	21	市专项办交办扬尘类案件回复率达100%、有效整改率达95%以上。		4		12月		完成

类别	序号	项目名称	项目范围	项目分值	开工时间	竣工时间	督办单位	备注
五、市区扬尘整治	22	国控站点一公里范围内“六类现场”及其他区域施工现场按《施工现场扬尘排放标准》安装扬尘在线监测设备，安装率达95%、建设工地渣土运输监控设备及进出口冲洗设施安装率达95%。		5		12月	市城管局	完成

附件12

2021年市区住宅用地出让考核任务表

被考核对象	规划用途	序号	地块名称 (四至范围)	地块面积		出让时间 节点	考核 分值	备注
				公顷	亩			
崇川区	普通商品 住房用地	1	幸福大道东、永达路北地块	8.46	127	5月	14	
		2	园林路东、八一路南地块	8.81	132	5月	15	
		3	通京大道东、紫东花苑南、青年路北 (文峰外汽)地块	2.40	36	8月	4	
		4	永兴大道南、长泰路西、资生路东、 港兴路北地块	2.47	37	8月	4	
		5	幸余路北、通生路东、市北路西、青 灵路南地块	4.71	71	5月	8	
		6	永兴大道南、长泰路东、港兴路北、 支二路西地块	7.30	110	8月	12	
		7	世伦路东、通甲路南、盘香路西、八 一路北	7.70	116	10月	13	
		小计		41.85	628		70	
	保障性限 价房用地	8	城北大道东、港闸河北、纬一路西、 深南路南地块	4.81	72	8月	3	
		9	纬一路东、港闸河北、新港闸路西、 深南路南地块	3.56	53	8月	3	
		10	百花路东、钟秀路南、濠北路北地块 (原狼山钢绳)	5.99	90	5月	4	
		11	战胜路东、纬一路南、任港路北地块 (任港路新村)	9.05	136	5月	6	
		12	外环西路西、任港路南、外滩北苑北 地块(原永泰锅炉)	2.91	44	10月	2	
		13	任港路南、外环西路东地块(原飞越 百度)	2.67	40	10月	2	
		小计		28.99	435		20	

被考核对象	规划用途	序号	地块名称 (四至范围)	地块面积		出让时间 节点	考核 分值	备注
				公顷	亩			
崇川区	公共租赁住房用地	14	月洲路南、晏园南岸东地块(人才公寓)	0.92	14	8月	1	
		15	城山三路南、城山六路西地块(人才公寓)	0.49	7	10月	1	
		16	任港路北、长江路东、五一职工苑西地块(人才公寓)	2.20	33	10月	1	
		17	崇川区7宗528亩保障性限价房用地中配建11%	3.87	58	10月	2	
		18	从历年已供房源中补足	8.73	131	5月	5	已成交
		小计		16.22	244		10	
	合计		87.05	1306		100		
滨江片区	普通商品住房用地	19	规划二路东、规划一路南地块(二期)	10.00	150	10月	12	
		20	滨江南部片区住宅用地(洪江路南、长江路西)	75.07	1126	5月	88	
	合计		85.07	1276		100		
创新区	普通商品住房用地	21	洪江东路南、胜利路东、崇州大道西、支路D北侧地块	5.60	84	5月	20	已成交
		22	胜利路西、观阳路南、洪江东路北侧地块	8.48	127	5月	30	
		23	观阳路南、崇州大道西、八一小学东地块	5.62	84	5月	20	
		小计		19.70	296		70	
	保障性限价房用地	24	兴通路南、一号支路西、居丽路北、七号路东地块(人才公寓)	4.14	62	10月	20	
		小计		4.14	62		20	
	公共租赁住房用地	25	从历年已供房源中补足(通富路东、居佳路南)	2.1	31	5月	9	已成交
		26	从历年已供房源中补足(世纪大道南、太平路东、崇川路北)	0.30	5	5月	1	已成交
		小计		2.39	36		10	
	合计		26.23	394		100		

被考核对象	规划用途	序号	地块名称 (四至范围)	地块面积		出让时间 节点	考核 分值	备注
				公顷	亩			
开发区	普通商品 住房用地	27	龙腾路东、星湖大道北地块	12.59	189	5月	32	已成交
		28	东方大道西、振兴路南地块	2.20	33	8月	6	
		29	东方大道西、天星横河南地块	12.67	190	8月	32	
		小计		27.46	412		70	
	保障性限 价房用地	30	居安路北、东方大道西地块（小海 12期）	4.60	69	8月	20	
	公共租赁 住房用地	31	瑞兴路南、竹林路西、星宇路东地块	4.00	60	10月	10	
	合计		36.06	541		100		
苏锡通 园区	普通商品 住房用地	32	海悦路南、苏九河东、沿江公路北、 金英西路西地块	10.66	160	8月	70	
	保障性限 价房用地	33	沿江公路南、金英西路西地块（神马 人才公寓）	2.52	38	10月	20	
	公共租赁 住房用地	34	江成路东、农场中心河南地块	5.43	81	10月	10	
	合计		18.61	279		100		
总计				253.02	3796			

附件13

2021年市区住宅用地入库考核任务表

被考核对象	规划用途	序号	地块名称 (四至范围)	地块面积		入库时间 节点	考核分值	备注
				公顷	亩			
崇川区	普通商 品住房 用地	1	江海大道南、通扬运河东、百运路北、中港城西地块	8.57	129	6月	5	
		2	运河北岸路北、长泰路东、中港城南地块	7.88	118	6月	5	
		3	通扬运河东、通吕运河北、中港城南地块	9.70	146	6月	6	
		4	外环西路东、钟秀西路北、通吕运河南侧地块	10.92	164	6月	6	
		5	崇川路北、园林路东地块	4.00	60	6月	2	
		6	永兴大道北、资生路西地块	5.53	83	6月	3	
		7	永兴大道北、河东路东地块	6.87	103	12月	4	
		8	永康路东、纬二路北、经一路西、通扬运河南地块	7.20	108	12月	4	
		9	教育路北、学田河东地块(职大北校区)	12.41	186	12月	7	
		10	钟秀路北、通扬运河东地块(煤气公司)	9.23	138	12月	6	
		11	八一路南、世伦路西、观畅路北、星明路东地块	10.00	150	12月	6	
		12	园林路东、通甲路南、星城路西、八一路北	15.00	225	12月	9	
		13	永兴大道南、通扬运河西地块(醋酸南厂区)	11.20	168	12月	7	
小计				118.51	1778		70	

被考核对象	规划用途	序号	地块名称 (四至范围)	地块面积		入库时间 节点	考核分值	备注
				公顷	亩			
保障性 限价房 用地		14	船闸西路北、江畔花苑东地块 (曙光三期地块四)	1.07	16	6月	1	
		15	新华路南、新工房路东、厚生 路北、永通路西地块	4.72	71	12月	5	
		16	秦灶路北、秦通路西、顺达路 南、工农路东侧规划路东地块	7.47	112	12月	8	
		17	胜利路东、新胜路南、太平路 西、胜太路北地块	3.65	55	12月	4	
		18	长泰路西、幸余路北、幸余西 界河东地块(原钢厂)	7.73	116	12月	9	
		19	崇川路北、紫琅路西地块(原 东洋之花)	2.80	42	12月	3	
		小计		27.44	412		30	
		合计		145.95	2189		100	
滨江 片区	普通商 品住房 用地	20	规划二路西、规划一路南地块 (三期)	12.67	190	6月	100	
		合计		12.67	190		100	
创新区	普通商 品住房 用地	21	兴业路南、二十号支路东、静 海大道西、源兴路北地块	4.87	73	6月	26	
		22	崇川路南、静海大道西、支路L 北地块	3.88	58	12月	21	
		23	十号支路东、B大道南、十一号 路西、O支路北地块	4.40	66	12月	23	
		小计		13.15	197		70	
	保障性 限价房 用地	24	居丽路南、七号路西、居美路 北、通富路东地块	3.62	54	12月	14	
		25	居丽路南、一号路西、居美路 北、七号路东地块	4.03	60	12月	16	
		小计		7.65	115		30	
	合计		20.80	312		100		

被考核对象	规划用途	序号	地块名称 (四至范围)	地块面积		入库时间 节点	考核分值	备注
				公顷	亩			
开发区	普通商品房 住房 用地	26	通盛大道东、通启路北地块	3.33	50	12月	6	
		27	龙兴路南、星宇路东地块	6.97	105	12月	12	
		28	瑞兴路北、东方大道西地块	9.14	137	12月	16	
		29	复兴路北、新开北路西地块	12.27	184	12月	21	
		30	林荫路西、瑞兴路北地块	8.86	133	12月	15	
	小计		40.57	609		70		
	保障性 限价房 用地	31	瑞兴路南、新河路西地块	2.65	40	12月	30	
	合计		43.22	648		100		
苏锡通 园区	普通商 品住 房 用 地	32	江广路东、海澳路北、沈海高 速西地块	6.67	100	12月	13	
		33	金英西路东、中心河南地块	5.03	75	12月	10	
		34	合欢路南、枫杨路东、玉兰路 西地块	7.45	112	12月	15	
		35	S336省道北、玉兰路西、槐杨 路南、枫杨路东地块	5.70	86	12月	12	
		36	张江路西、南二环南、西一环 东、合欢路北地块	8.12	122	12月	17	
		37	南二环南、西一环西、朝阳河 东、合欢路北地块	9.89	148	12月	20	
		38	紫薇路西、合欢路北、玉兰路 东地块	6.32	95	12月	13	
	合计		49.18	738		100		
总计				271.82	4077			