

市政府关于工农北路东、宁启铁路北侧单元部分街区详细规划的批复

通政复〔2022〕68号

市自然资源和规划局：

你局《关于报请审批〈工农北路东、宁启铁路北侧单元部分街区详细规划〉的请示》（通自然资规请〔2022〕75号）收悉。

经研究，现批复如下：

一、原则同意你局呈报的《工农北路东、宁启铁路北侧单元部分街区详细规划》（以下简称《详细规划》）。其中A3街区位于工农北路东、幸福路南侧，面积约15.41公顷；B3街区位于通京大道西、幸余路北侧，面积约39.15公顷；E2街区位于通京大道东、顺达路南侧，面积约23.28公顷；E3街区位于福禧路东、幸余路南侧，面积约31.90公顷；E4街区位于通京大道东、秦灶路南侧，面积约40.97公顷。市人防办按照有关政策和技术标准相应调整人防控制性详细规划。

二、《详细规划》确定的各类用地布局、地块控制指标、配套服务设施应作为强制性内容予以控制。

三、在《详细规划》实施过程中，要始终贯彻落实高质量发展要求，加强园区现代产业体系构建和城市设计，着力塑造产城融合发展的城市特色，提升土地资源的利用效率，构建安全高效的交通体系，优化宜商宜业宜居的公共环境，落实优质共享的公

共服务和绿色智能的基础设施空间布局。

四、请你局会同市有关部门依法加强管理，确保该《详细规划》的落实，有序推进南通市北高新技术产业开发区建设和发展。

南通市人民政府

2022年7月7日

（此件公开发布）