

2022 年度
南通市住房和城乡建设局
部门预算公开

目 录

第一部分 部门概况

- 一、主要职能
- 二、部门机构设置及预算单位构成情况
- 三、2022 年度部门主要工作任务及目标

第二部分 2022 年度部门预算表

- 一、收支总表
- 二、收入总表
- 三、支出总表
- 四、财政拨款收支总表
- 五、财政拨款支出表（功能科目）
- 六、财政拨款基本支出表（经济科目）
- 七、一般公共预算支出表
- 八、一般公共预算基本支出表
- 九、一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出表
- 十、政府性基金预算支出表
- 十一、国有资本经营预算支出预算表
- 十二、一般公共预算机关运行经费支出预算表
- 十三、政府采购支出表

第三部分 2022 年度部门预算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 部门概况

一、主要职能

（一）承担规范全市住房和城乡建设管理秩序的责任。起草住房和城乡建设地方性法规、规章草案，制定规范性文件并组织实施。研究提出住房和城乡建设重大问题的政策建议。编制全市住房和城乡建设发展规划及年度计划并组织实施。组织开展全市住房和城乡建设信用体系建设工作。

（二）承担全市城镇住房保障和住房制度改革的责任。拟订住房政策、住房保障政策和住房制度改革方案并组织实施。编制全市住房发展规划和住房保障发展规划、年度计划并组织实施。推进全市住房保障体系建设和保障性安居工程建设。负责市区保障性住房建设和管理。会同有关部门做好中央和省市住房保障资金安排，指导和监督县（市）区组织实施。

（三）承担规范房地产市场秩序、监督管理房地产市场的责任。拟订房地产业发展 and 市场监管政策并贯彻执行。提出房地产业的行业发展规划并组织实施。制定房地产开发、住宅产业化与性能认定、房地产交易与产权管理、房屋租赁、房屋面积管理、房地产估价与经纪管理等规章制度并监督执行。

（四）承担规范房屋管理的责任。负责物业服务行业的监督管理。拟订全市物业管理政策和行业标准并贯彻执行。负责住宅装饰装修活动的监督管理。牵头拟订城镇房屋安全管理政策，组织推进市区危房解危。负责征收行业的监督管理。拟订房屋征收

与补偿政策并组织实施。牵头编制房屋征收计划并监督实施。

（五）承担设计行业发展和管理的责任。拟订工程勘察设计咨询业发展规划、技术政策和规章制度并组织实施。指导城市设计、建筑设计、工程勘察设计工作，会同有关部门负责历史文化名城（名镇、名村）和历史文化保护区的申报、保护规划的审查报批和监督实施工作。监督管理施工图设计审查工作。

（六）承担规范和指导全市村镇建设的责任。参与推进乡村振兴战略，指导村镇建设规划编制，拟订小城镇和村庄建设政策并指导实施。指导农村住房建设和危房改造。指导小城镇和村庄的人居环境改善工作。指导全市美丽宜居乡村建设工程、特色田园乡村、重点中心镇和特色小城镇的建设。指导全市传统村落保护和发展工作。

（七）承担执行工程建设标准及标准设计的责任。贯彻落实工程建设全省统一定额、计价依据和工程造价管理规章制度。监督指导各类工程建设标准定额的实施和工程造价计价，组织发布工程造价信息。

（八）承担监督管理建筑市场、规范市场各方主体行为的责任。制定规范建筑市场主体及中介服务机构行为的规章制度并监督实施。负责市区建筑工程和市政基础设施工程项目招标投标活动和合同备案的监督管理。负责工程建设实施阶段的监督管理，指导工程项目建设、合同管理和工程风险管理。指导全市涉外建设项目的管理。

（九）承担管理建筑业行业、推进建筑业发展的责任。拟订

全市建筑业行业发展规划、改革方案、产业政策、规章制度并贯彻执行。负责全市建筑业企业的资质动态管理。促进全市建筑企业转型升级、对外开拓市场、参与国际工程承包。负责建筑业行业统计和年度发展报告工作。

（十）承担建筑工程质量安全监管的责任。制定建筑工程质量、安全生产的规章制度，负责并指导全市建筑工程质量监督、安全监督工作。贯彻落实建筑业技术政策。参与全市较大等级以上房屋建筑施工质量、安全事故的调查处理。组织评审市级优质工程，审核推荐国家级、省级优质工程。

（十一）承担推进科技进步、绿色建筑发展、建筑节能、城镇建筑减排的责任。制定建设科技发展规划并指导实施。会同有关部门拟订绿色建筑、智慧建筑和建筑节能的政策、规划并监督实施。组织建筑行业科技项目研究和重大建筑节能项目实施。推进全市墙体材料革新工作。推进建筑产业现代化。指导建筑能效测评和绿色建筑标识管理。

（十二）承担全市地震监测预报、抗震防灾等责任。负责落实综合防灾减灾规划相关要求，组织编制城乡建设防震减灾规划并指导实施。负责全市地震监测预报管理，组织全市地震群测群防工作。参与地震现场调查和震害评估工作，组织震后建设工程的应急评估。负责各类房屋建筑及其附属设施和市政设施抗震设防监督管理，指导全市应急避难场所建设。

（十三）组织指导全市住房和城乡建设行业人才培养、职业教育、专业技术职务评聘、执业资格注册管理工作。指导全市住

房和城乡建设档案工作。组织对外交流与合作。

（十四）归口管理市住房公积金管理中心。

（十五）完成市委、市政府交办的其他任务。

（十六）有关职责分工。

1. 与市市政和园林局的有关职责分工。市住房和城乡建设局牵头推进海绵城市建设，市市政和园林局做好配合工作。市住房和城乡建设局负责全市污水行业管理、行业管理平台建设及指导县乡污水处理工作，市市政和园林局负责市区污水处理工作。市住房和城乡建设局负责市政公共基础设施配套费征收、市政公共基础设施配套费免征备案，高质量发展指标体系涉建监测指标汇总上报，市本级市政工程招投标、合同监管。市住房和城乡建设局负责全市住房和城乡建设领域建设工程质量、安全生产的行业管理，具体负责市区建筑工程（不含市政公用和园林绿化工程）质量、安全生产监督管理工作。市市政和园林局具体负责市区市政公用和园林绿化工程质量、安全生产监督管理工作。市住房和城乡建设局负责城市轨道交通建设阶段的质量、安全生产监督管理工作。

2. 与市城市管理局的有关职责分工。住房城乡建设领域全部行政处罚权划转后，原行政主管部门不再行使已经划转的行政处罚权和相应的行政强制权。市住房和城乡建设局行使监督管理权，加强源头控制、过程监管，配合做好城市管理综合行政执法工作。对行政主管部门移交的案件，市城市管理局处理完毕后，应及时将结果函告相关行政主管部门。双方建立案件移送、情况

通报、信息共享、协调会商等工作机制，提高行政执法工作效能。

3. 与市应急管理局的有关职责分工。市应急管理局负责组织编制市总体应急预案和安全生产类、自然灾害类专项预案，综合协调应急预案衔接工作，组织开展预案演练。按照分级负责的原则，指导自然灾害类应急救援。组织协调较大灾害应急救援工作，并按权限作出决定。承担市应对较大灾害指挥部工作，协助市委、市政府指定的负责同志组织较大灾害应急处置工作。组织编制综合防灾减灾规划，指导协调地震灾害等防治工作。会同市住房和城乡建设局（市地震局）等有关部门建立统一的应急管理信息平台，建立监测预警和灾情报告制度，健全自然灾害信息资源获取和共享机制，依法统一发布灾情。开展多灾种和灾害链综合监测预警，指导开展自然灾害综合风险评估。市住房和城乡建设局（市地震局）负责落实综合防灾减灾规划相关要求，组织编制防震减灾规划并指导实施。负责全市地震监测预报管理，组织全市地震群测群防工作。落实震情会商制度，组织编制地震趋势研究报告。拟订市级地震应急预案，建立地震应急预案管理和备案制度，指导和督促有关部门和单位地震应急预案制定工作。指导全市应急避难场所建设。参与地震现场调查和震害评估工作，组织震后建设工程的应急评估。承担市防震减灾联席会议办公室的日常工作。必要时，市住房和城乡建设局（市地震局）可以提请市应急管理局，以市应急指挥机构名义部署相关防治工作。

二、部门机构设置及预算单位构成情况

1. 根据部门职责分工，本部门内设机构包括：办公室、人事处、职业教育处、财务审计处、法规处、行政服务处（监管协调处）、住房保障与住房改革处、房地产市场监管处、房屋征收管理处、物业管理处、城乡环境处、村镇建设处、设计处、绿色建筑与科技处、建材行业管理处、建筑市场监管处、建筑行业发展处、工程质量管理处、安全生产监管处、防震减灾管理处、机关党委、老干部处、工会、共青团和人民武装组织。本部门下属单位包括：南通市住房和城乡建设局（本级），南通市白蚁防治管理中心，南通市房产交易中心（房产信息中心），南通市房屋安全鉴定中心（南通市数字测震台网分中心），南通市住房保障发展中心（直管公房管理中心），南通市房改房服务中心（南通市物业管理中心），南通市建设工程造价管理处，南通市建设工程质量监督站，南通市城市建设档案馆，南通市绿色建筑推广中心，南通市建设安全生产监督站（南通市建筑工程管理处），南通市建设工程施工图审查中心，南通市建筑工程质量检测中心。

2. 从预算单位构成看，纳入本部门 2022 年部门汇总预算编制范围的预算单位共计 12 家，具体包括：南通市住房和城乡建设局（本级），南通市白蚁防治管理中心，南通市房产交易中心（房产信息中心），南通市房屋安全鉴定中心（南通市数字测震台网分中心），南通市住房保障发展中心（直管公房管理中心），南通市房改房服务中心（南通市物业管理中心），南通市建设工程造价管理处，南通市建设工程质量监督站，南通市城市建设档案馆，南通市绿色建筑推广中心，南通市建设安全生产监督站（南通

市建筑工程管理处），南通市建设工程施工图审查中心。

三、2022 年度部门主要工作任务及目标

（一）做好多层次住房供给保障

逐步建立从“一张床”到“一间房”再到“一套房”的多层次住房供给保障体系。加快推进安置房建设，2022 年全市新开工安置房 30945 套，基本建成 18131 套；加大人才公寓建设力度，牵头研究起草《南通市人才公寓管理办法》，规范全市人才公寓运营管理工作。推广公共租赁住房、保障性租赁住房等实物和货币多种保障模式，为新市民、青年人解决安居难题。实施租赁补贴提标扩面，动态调整补贴标准，将保障对象由户籍人口转向常住人口，稳步扩大保障覆盖面。

（二）促进房地产市场平稳健康发展

坚持“房住不炒”总要求，严格执行全市域地价房价“双控”机制，落实片区指导价和商品房备案价制度，确保房价指数可控。科学制定供地计划，逐步消化商品房库存量，防止房地产市场大起大落。继续完善房地产实时监测系统建设，建立市场预警指标，实现自动预警预报功能。健全网络舆情监测，杜绝炒作及虚假、片面信息误导市场预期。

（三）推动美丽宜居城市建设

坚持成熟一片、改造一片的原则，围绕“2+5+2”试点项目，有序推进试点项目的更新改造工作，同时开展新一轮城市更新改造项目的研究启动工作。统筹推进 2022 年度全市城镇老旧小区改造计划项目共 93 个老旧小区，规范流程管理，加强纠纷处置，确

保按序时高质量完成任务。加强物业管理考核，持续提升物业服务品质。结合实施破旧片区城市更新，推进美丽宜居城市试点建设，探索美丽宜居城市建设标准和政策机制，积累可复制、可推广的试点经验。

（四）打造美丽田园乡村

全域推进美丽宜居乡村建设，出台市级美丽宜居乡村建设管理办法。提高特色田园乡村创建力度，加大土地、资金、政策投入，持续增加特色田园乡村数量。分类引导培育特色小城镇，实现被撤并集镇区环境整治全覆盖，争取更多省级建设试点和示范项目。规范宅基地和农村住房建设管理，加强村落空间特色塑造，提升农村建筑风貌和居住功能品质。深化分散农户污水治理，联动开展户厕改造提升工程、村庄环境整治工程、生态河道打造和农村黑臭水体整治等工作，实施全方位综合治理。

（五）提升工程项目监管水平

强化轨道交通日常监管，助力工程建设有序推进，保障 1 号线按期运营。深入开展建筑施工安全生产领域安全生产三年专项治理行动，安全生产形势持续稳定向好。做好住宅工程质量信息公示试点工作，提升成品住宅工程质量，强化样板房验收管理。深化招投标制度改革，推动信用评价结果多方运用，有效推进“评定分离”。

（六）引导建筑业高质量发展

继续保持建筑业产值省内第一，产值增幅不低于全省平均增幅，创鲁班奖、国优工程 3-5 项。大力推广装配式建筑、装配化

装修、BIM 技术集成应用，推动智慧建筑产业发展，提升建筑产业现代化水平。鼓励本地建筑企业向工程总承包和全过程咨询的管理模式发展，提升企业工程管理水平。

第二部分
2022 年度
南通市住房和城乡建设局
部门预算表

公开 01 表

收支总表

部门：南通市住房和城乡建设局

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、一般公共预算拨款收入	13,411.36	一、一般公共服务支出	462.96
二、政府性基金预算拨款收入		二、外交支出	
三、国有资本经营预算拨款收入		三、国防支出	
四、财政专户管理资金收入	1,285.18	四、公共安全支出	
五、事业收入		五、教育支出	
六、事业单位经营收入		六、科学技术支出	
七、上级补助收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
八、附属单位上缴收入		八、社会保障和就业支出	
九、其他收入		九、社会保险基金支出	
		十、卫生健康支出	
		十一、节能环保支出	
		十二、城乡社区支出	4,057.59
		十三、农林水支出	
		十四、交通运输支出	
		十五、资源勘探工业信息等支出	
		十六、商业服务业等支出	
		十七、金融支出	
		十八、援助其他地区支出	
		十九、自然资源海洋气象等支出	
		二十、住房保障支出	10,175.99
		二十一、粮油物资储备支出	
		二十二、国有资本经营预算支出	
		二十三、灾害防治及应急管理支出	
		二十四、预备费	
		二十五、其他支出	
		二十六、转移性支出	
		二十七、债务还本支出	
		二十八、债务付息支出	
		二十九、债务发行费用支出	
本年收入合计	14,696.54	本年支出合计	14,696.54
上年结转结余		年终结转结余	
收入总计	14,696.54	支出总计	14,696.54

公开 02 表

收入总表

部门：南通市住房和城乡建设局

单位：万元

部门代码	部门名称	合计	本年收入										上年结转结余					
			小计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	财政专户管理资金	事业收入	事业单位经营收入	上级补助收入	附属单位上缴收入	其他收入	小计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	财政专户管理资金	单位资金
合计		14,696.54	14,696.54	13,411.36			1,285.18											
079	南通市住房和城乡建设局	14,696.54	14,696.54	13,411.36			1,285.18											
079001	南通市住房和城乡建设局	4,748.35	4,748.35	4,748.35														
079002	南通市白蚁防治管理中心	844.20	844.20	844.20														
079003	南通市房产交易中心	1,203.95	1,203.95	1,203.95														
079006	南通市房屋安全鉴定中心	229.57	229.57	229.57														
079008	南通市住房保障发展中心	1,231.24	1,231.24	1,231.24														
079013	南通市房改房服务中心（南通市物业管理中心）	669.77	669.77	669.77														
079015	南通市建设工程造价管理处	367.08	367.08	367.08														
079016	南通市建设工程质量监督站	1,524.34	1,524.34	1,524.34														
079017	南通市城市建设档案馆	522.59	522.59	522.59														
079018	南通市绿色建筑推广中心	379.49	379.49	379.49														
079019	南通市建设安全生产监督站(建筑工程管理处)	1,690.78	1,690.78	1,690.78														
079020	南通市建设工程施工图审查中心	1,285.18	1,285.18				1,285.18											

公开 03 表

支出总表

部门：南通市住房和城乡建设局

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出	事业单位 经营支出	上缴上级支出	对附属单位补 助支出
合计		14,696.54	10,791.20	3,905.34			
201	一般公共服务支出	462.96	288.61	174.35			
20126	档案事务	417.21	288.61	128.60			
2012604	档案馆	417.21	288.61	128.60			
20199	其他一般公共服务支出	45.75		45.75			
2019999	其他一般公共服务支出	45.75		45.75			
212	城乡社区支出	4,057.59	2,391.55	1,666.04			
21201	城乡社区管理事务	2,611.10	1,429.82	1,181.28			
2120105	工程建设标准规范编制与监管	241.12	232.88	8.24			
2120106	工程建设管理	1,207.38	872.08	335.30			
2120199	其他城乡社区管理事务支出	1,162.60	324.86	837.74			
21206	建设市场管理与监督	1,181.29	737.07	444.22			
2120601	建设市场管理与监督	1,181.29	737.07	444.22			
21299	其他城乡社区支出	265.20	224.66	40.54			
2129999	其他城乡社区支出	265.20	224.66	40.54			
221	住房保障支出	10,175.99	8,111.04	2,064.95			
22102	住房改革支出	3,675.04	3,675.04				
2210201	住房公积金	1,318.33	1,318.33				

2210202	提租补贴	2,356.71	2,356.71				
22103	城乡社区住宅	6,500.95	4,436.00	2,064.95			
2210399	其他城乡社区住宅支出	6,500.95	4,436.00	2,064.95			

公开 04 表

财政拨款收支总表

部门：南通市住房和城乡建设局

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、本年收入	13,411.36	一、本年支出	13,411.36
（一）一般公共预算拨款	13,411.36	（一）一般公共服务支出	462.96
（二）政府性基金预算拨款		（二）外交支出	
（三）国有资本经营预算拨款		（三）国防支出	
二、上年结转		（四）公共安全支出	
（一）一般公共预算拨款		（五）教育支出	
（二）政府性基金预算拨款		（六）科学技术支出	
（三）国有资本经营预算拨款		（七）文化旅游体育与传媒支出	
		（八）社会保障和就业支出	
		（九）社会保险基金支出	
		（十）卫生健康支出	
		（十一）节能环保支出	
		（十二）城乡社区支出	2,894.99
		（十三）农林水支出	
		（十四）交通运输支出	
		（十五）资源勘探工业信息等支出	
		（十六）商业服务业等支出	

		(十七) 金融支出	
		(十八) 援助其他地区支出	
		(十九) 自然资源海洋气象等支出	
		(二十) 住房保障支出	10,053.41
		(二十一) 粮油物资储备支出	
		(二十二) 国有资本经营预算支出	
		(二十三) 灾害防治及应急管理支出	
		(二十四) 预备费	
		(二十五) 其他支出	
		(二十六) 转移性支出	
		(二十七) 债务还本支出	
		(二十八) 债务付息支出	
		(二十九) 债务发行费用支出	
		二、年终结转结余	
收入总计	13,411.36	支出总计	13,411.36

公开 05 表

财政拨款支出表（功能科目）

部门：南通市住房和城乡建设局

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出			项目支出
			小计	人员经费	公用经费	
合计		13,411.36	10,343.76	9,276.57	1,067.19	3,067.60
201	一般公共服务支出	462.96	288.61	255.83	32.78	174.35
20126	档案事务	417.21	288.61	255.83	32.78	128.60
2012604	档案馆	417.21	288.61	255.83	32.78	128.60
20199	其他一般公共服务支出	45.75				45.75
2019999	其他一般公共服务支出	45.75				45.75
212	城乡社区支出	2,894.99	2,066.69	1,740.45	326.24	828.30
21201	城乡社区管理事务	1,448.50	1,104.96	933.37	171.59	343.54
2120105	工程建设标准规范编制与监管	241.12	232.88	193.45	39.43	8.24
2120106	工程建设管理	1,207.38	872.08	739.92	132.16	335.30
21206	建设市场管理与监督	1,181.29	737.07	618.33	118.74	444.22
2120601	建设市场管理与监督	1,181.29	737.07	618.33	118.74	444.22
21299	其他城乡社区支出	265.20	224.66	188.75	35.91	40.54
2129999	其他城乡社区支出	265.20	224.66	188.75	35.91	40.54
221	住房保障支出	10,053.41	7,988.46	7,280.29	708.17	2,064.95
22102	住房改革支出	3,552.46	3,552.46	3,552.46		
2210201	住房公积金	1,276.31	1,276.31	1,276.31		
2210202	提租补贴	2,276.15	2,276.15	2,276.15		

22103	城乡社区住宅	6,500.95	4,436.00	3,727.83	708.17	2,064.95
2210399	其他城乡社区住宅支出	6,500.95	4,436.00	3,727.83	708.17	2,064.95

公开 06 表

财政拨款基本支出表（经济科目）

部门：南通市住房和城乡建设局

单位：万元

部门预算支出经济分类科目		本年财政拨款基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
	合计	10,343.76	9,276.57	1,067.19
301	工资福利支出	7,839.20	7,839.20	
30101	基本工资	1,414.38	1,414.38	
30102	津贴补贴	2,913.78	2,913.78	
30103	奖金	147.86	147.86	
30107	绩效工资	485.61	485.61	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	523.28	523.28	
30109	职业年金缴费	261.66	261.66	
30110	职工基本医疗保险缴费	294.36	294.36	
30111	公务员医疗补助缴费	163.57	163.57	
30112	其他社会保障缴费	54.22	54.22	
30113	住房公积金	1,276.31	1,276.31	
30199	其他工资福利支出	304.17	304.17	
302	商品和服务支出	1,067.19		1,067.19
30201	办公费	209.80		209.80
30202	印刷费	20.53		20.53
30203	咨询费	3.00		3.00
30204	手续费	3.00		3.00
30205	水费	2.10		2.10
30206	电费	21.39		21.39
30207	邮电费	32.70		32.70
30209	物业管理费	3.00		3.00
30211	差旅费	63.27		63.27
30213	维修（护）费	25.90		25.90
30215	会议费	21.58		21.58
30216	培训费	45.04		45.04
30217	公务接待费	13.77		13.77
30226	劳务费	6.80		6.80

30227	委托业务费	22.50		22.50
30228	工会经费	98.52		98.52
30229	福利费	142.65		142.65
30231	公务用车运行维护费	64.30		64.30
30239	其他交通费用	95.04		95.04
30299	其他商品和服务支出	172.30		172.30
303	对个人和家庭的补助	1,437.37	1,437.37	
30301	离休费	280.43	280.43	
30302	退休费	866.10	866.10	
30303	退职（役）费	0.46	0.46	
30305	生活补助	16.74	16.74	
30309	奖励金	0.26	0.26	
30399	其他对个人和家庭的补助	273.38	273.38	

公开 07 表

一般公共预算支出表

部门：南通市住房和城乡建设局

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出			项目支出
			小计	人员经费	公用经费	
合计		13,411.36	10,343.76	9,276.57	1,067.19	3,067.60
201	一般公共服务支出	462.96	288.61	255.83	32.78	174.35
20126	档案事务	417.21	288.61	255.83	32.78	128.60
2012604	档案馆	417.21	288.61	255.83	32.78	128.60
20199	其他一般公共服务支出	45.75				45.75
2019999	其他一般公共服务支出	45.75				45.75
212	城乡社区支出	2,894.99	2,066.69	1,740.45	326.24	828.30
21201	城乡社区管理事务	1,448.50	1,104.96	933.37	171.59	343.54
2120105	工程建设标准规范编制与监管	241.12	232.88	193.45	39.43	8.24
2120106	工程建设管理	1,207.38	872.08	739.92	132.16	335.30
21206	建设市场管理与监督	1,181.29	737.07	618.33	118.74	444.22
2120601	建设市场管理与监督	1,181.29	737.07	618.33	118.74	444.22
21299	其他城乡社区支出	265.20	224.66	188.75	35.91	40.54
2129999	其他城乡社区支出	265.20	224.66	188.75	35.91	40.54
221	住房保障支出	10,053.41	7,988.46	7,280.29	708.17	2,064.95
22102	住房改革支出	3,552.46	3,552.46	3,552.46		
2210201	住房公积金	1,276.31	1,276.31	1,276.31		

2210202	提租补贴	2,276.15	2,276.15	2,276.15		
22103	城乡社区住宅	6,500.95	4,436.00	3,727.83	708.17	2,064.95
2210399	其他城乡社区住宅支出	6,500.95	4,436.00	3,727.83	708.17	2,064.95

公开 08 表

一般公共预算基本支出表

部门：南通市住房和城乡建设局

单位：万元

部门预算支出经济分类科目		本年一般公共预算基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
合计		10,343.76	9,276.57	1,067.19
301	工资福利支出	7,839.20	7,839.20	
30101	基本工资	1,414.38	1,414.38	
30102	津贴补贴	2,913.78	2,913.78	
30103	奖金	147.86	147.86	
30107	绩效工资	485.61	485.61	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	523.28	523.28	
30109	职业年金缴费	261.66	261.66	
30110	职工基本医疗保险缴费	294.36	294.36	
30111	公务员医疗补助缴费	163.57	163.57	
30112	其他社会保障缴费	54.22	54.22	
30113	住房公积金	1,276.31	1,276.31	
30199	其他工资福利支出	304.17	304.17	
302	商品和服务支出	1,067.19		1,067.19
30201	办公费	209.80		209.80
30202	印刷费	20.53		20.53
30203	咨询费	3.00		3.00
30204	手续费	3.00		3.00
30205	水费	2.10		2.10
30206	电费	21.39		21.39
30207	邮电费	32.70		32.70
30209	物业管理费	3.00		3.00
30211	差旅费	63.27		63.27
30213	维修（护）费	25.90		25.90
30215	会议费	21.58		21.58
30216	培训费	45.04		45.04
30217	公务接待费	13.77		13.77
30226	劳务费	6.80		6.80

30227	委托业务费	22.50		22.50
30228	工会经费	98.52		98.52
30229	福利费	142.65		142.65
30231	公务用车运行维护费	64.30		64.30
30239	其他交通费用	95.04		95.04
30299	其他商品和服务支出	172.30		172.30
303	对个人和家庭的补助	1,437.37	1,437.37	
30301	离休费	280.43	280.43	
30302	退休费	866.10	866.10	
30303	退职（役）费	0.46	0.46	
30305	生活补助	16.74	16.74	
30309	奖励金	0.26	0.26	
30399	其他对个人和家庭的补助	273.38	273.38	

公开 09 表

一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出表

部门：南通市住房和城乡建设局

单位：万元

“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费	会议费	培训费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费			
80.24	0.00	64.30	0.00	64.30	15.94	27.58	102.64

公开 10 表

政府性基金预算支出表

部门：南通市住房和城乡建设局 单位：万元

科目编码	科目名称	本年政府性基金预算支出		
		合计	基本支出	项目支出
	合计			

注：本部门无政府性基金预算，也没有使用政府性基金安排的支出，故本表无数据。

公开 11 表

国有资本经营预算支出预算表

部门：南通市住房和城乡建设局

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计				

注：本部门无国有资本经营预算支出，故本表无数据。

公开 12 表

一般公共预算机关运行经费支出预算表

部门：南通市住房和城乡建设局

单位：万元

科目编码	科目名称	机关运行经费支出
合计		389.91
302	商品和服务支出	389.91
30201	办公费	101.85
30202	印刷费	8.33
30207	邮电费	12.00
30215	会议费	10.40
30216	培训费	18.00
30217	公务接待费	4.07
30226	劳务费	5.00
30228	工会经费	27.00
30229	福利费	40.50
30239	其他交通费用	89.04
30299	其他商品和服务支出	73.72

注：1. “机关运行经费”指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用一般公共预算安排的基本支出中的日常公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用等。

公开 13 表

政府采购支出表

部门：南通市住房和城乡建设局

单位：万元

采购品目大类	专项名称	经济科目	采购品目名称	采购组织形式	资金来源				总计
					一般公共预算资金	政府性基金	其他资金	上年结转和结余资金	
合计					488.53		86.44		574.97
货物类					252.38		5.64		258.02
南通市住房和城乡建设局					26.60				26.60
	办公设备购置	办公设备购置	便携式计算机	分散采购	6.30				6.30
	办公设备购置	办公设备购置	激光打印机	分散采购	3.50				3.50
	办公设备购置	办公设备购置	复印机	分散采购	4.50				4.50
	办公设备购置	办公设备购置	多功能一体机	分散采购	0.30				0.30
	办公设备购置	办公设备购置	组合家具	分散采购	12.00				12.00
南通市白蚁防治管理中心					180.45				180.45
	办公设备购置	办公设备购置	台式计算机	分散采购	0.45				0.45
	成本性支出	专用材料费	其他不另分类的物品	分散采购	180.00				180.00
南通市房屋安全鉴定中心					0.50				0.50
	办公设备购置	办公设备购置	其他办公设备	分散采购	0.50				0.50
南通市住房保障发展中心					0.95				0.95
	办公设备购置	办公设备购置	便携式计算机	分散采购	0.70				0.70
	办公设备购置	办公设备购置	打印设备	分散采购	0.25				0.25
南通市房改房					0.45				0.45

服务中心（南通市物业管理中心）									
	办公设备购置	办公设备购置	台式计算机	分散采购	0.45				0.45
南通市建设工程造价管理处					1.24				1.24
	办公设备购置	办公设备购置	台式计算机	分散采购	0.45				0.45
	办公设备购置	办公设备购置	便携式计算机	分散采购	0.70				0.70
	办公设备购置	办公设备购置	碎纸机	分散采购	0.09				0.09
南通市建设工程质量监督站					2.05				2.05
	办公设备购置	办公设备购置	台式计算机	分散采购	1.35				1.35
	办公设备购置	办公设备购置	便携式计算机	分散采购	0.70				0.70
南通市城市建设档案馆					26.95				26.95
	办公设备购置	办公设备购置	台式计算机	分散采购	3.60				3.60
	办公设备购置	办公设备购置	便携式计算机	分散采购	1.40				1.40
	办公设备购置	办公设备购置	激光打印机	分散采购	0.75				0.75
	办公设备购置	办公设备购置	复印机	分散采购	3.20				3.20
	办公设备购置	办公设备购置	多功能一体机	分散采购	18.00				18.00
南通市绿色建筑推广中心					1.89				1.89
	办公设备购置	办公设备购置	便携式计算机	分散采购	1.40				1.40
	办公设备购置	办公设备购置	碎纸机	分散采购	0.09				0.09
	办公设备购置	办公设备购置	其他沙发类	分散采购	0.40				0.40
南通市建设安全生产监督站（建筑工程管理处）					11.30				11.30
	专用设备购置	专用设备购置	其他办公设备	分散采购	1.50				1.50
	办公设备购置	办公设备购置	便携式计算机	分散采购	4.90				4.90

	办公设备购置	办公设备购置	打印设备	分散采购	0.50				0.50
	办公设备购置	办公设备购置	计算机绘图设备	分散采购	2.62				2.62
	办公设备购置	办公设备购置	复印机	分散采购	1.00				1.00
	办公设备购置	办公设备购置	碎纸机	分散采购	0.18				0.18
	办公设备购置	办公设备购置	其他制冷电器	分散采购	0.60				0.60
南通市建设工程 施工图审查 中心							5.64		5.64
	网络设备设施运行与维护 费	信息网络及软 件购置更新	防火墙	分散采购			5.64		5.64
工程类					0.15				0.15
南通市绿色建 筑推广中心					0.15				0.15
	办公设备购置	办公设备购置	建筑幕墙工程	分散采购	0.15				0.15
服务类					236.00		80.80		316.80
南通市建设安 全生产监督站 (建筑工程管理 处)					236.00				236.00
	施工现场安全督查专项	委托业务费	其他专业技术服务	分散采购	110.00				110.00
	轨道交通安全监管专项	委托业务费	其他专业技术服务	分散采购	80.00				80.00
	物业管理费	物业管理费	物业管理服务	集中采购机构采购	46.00				46.00
南通市建设工 程施工图审查 中心							80.80		80.80
	网络设备设施运行与维护 费	信息网络及软 件购置更新	通用应用软件开发服务	分散采购			80.80		80.80

第三部分 2022 年度部门预算情况说明

一、收支预算总体情况说明

南通市住房和城乡建设局 2022 年度收入、支出预算总计 14,696.54 万元，与上年相比收、支预算总计各增加 107.41 万元，增长 0.74%。

其中：

（一）收入预算总计 14,696.54 万元。包括：

1. 本年收入合计 14,696.54 万元。

（1）一般公共预算拨款收入 13,411.36 万元，与上年相比减少 1,177.77 万元，减少 8.07%。主要原因是人员经费减少 335.65 万元，公用经费减少 5.79 万元，项目支出减少 836.33 万元。

（2）政府性基金预算拨款收入 0 万元，与上年预算数相同。

（3）国有资本经营预算拨款收入 0 万元，与上年预算数相同。

（4）财政专户管理资金收入 1,285.18 万元，与上年相比增加 1,285.18 万元（去年预算数为 0 万元，无法计算增减比率）。主要原因是南通市建设工程施工图审查中心 2022 年部门预算为财政专户管理资金。

（5）事业收入 0 万元，与上年预算数相同。

（6）事业单位经营收入 0 万元，与上年预算数相同。

（7）上级补助收入 0 万元，与上年预算数相同。

（8）附属单位上缴收入 0 万元，与上年预算数相同。

(9) 其他收入 0 万元，与上年预算数相同。

2. 上年结转结余为 0 万元。与上年预算数相同。

(二) 支出预算总计 14,696.54 万元。包括：

1. 本年支出合计 14,696.54 万元。

(1) 一般公共服务支出（类）支出 462.96 万元，主要用于档案事务和政府采购结转。与上年相比减少 66.36 万元，减少 12.54%。主要原因是政府采购结转数额减少。

(2) 城乡社区支出（类）支出 4,057.59 万元，主要用于南通市建设工程质量监督站、南通市绿色建筑推广中心、南通市建设安全生产监督站(建筑工程管理处)和南通市建设工程施工图审查中心的基本支出和项目支出。与上年相比增加 6.46 万元，增长 0.16%。主要原因是基本支出减少 19.86 万元，项目支出增加 26.32 万元。

(3) 住房保障支出（类）支出 10,175.99 万元，主要用于南通市住房和城乡建设局、南通市白蚁防治管理中心、南通市房产交易中心、南通市房屋安全鉴定中心、南通市住房保障发展中心和南通市房改房服务中心（南通市物业管理中心）的基本支出和项目支出，以及其他单位的基本支出。与上年相比增加 167.31 万元，增长 1.67%。主要原因是基本支出增加 123.31 万元，项目支出增加 44 万元。

2. 年终结转结余为 0 万元。

二、收入预算情况说明

南通市住房和城乡建设局 2022 年收入预算合计 14,696.54 万

元，包括本年收入 14,696.54 万元，上年结转结余 0 万元。

其中：

本年一般公共预算收入 13,411.36 万元，占 91.26%；

本年政府性基金预算收入 0 万元，占 0%；

本年国有资本经营预算收入 0 万元，占 0%；

本年财政专户管理资金 1,285.18 万元，占 8.74%；

本年事业收入 0 万元，占 0%；

本年事业单位经营收入 0 万元，占 0%；

本年上级补助收入 0 万元，占 0%；

本年附属单位上缴收入 0 万元，占 0%；

本年其他收入 0 万元，占 0%；

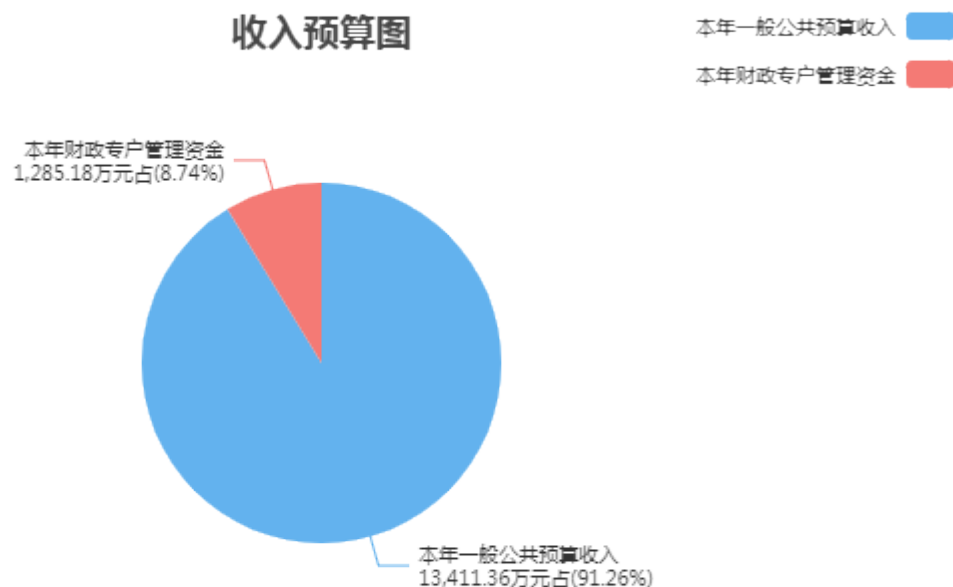
上年结转结余的一般公共预算收入 0 万元，占 0%；

上年结转结余的政府性基金预算收入 0 万元，占 0%；

上年结转结余的国有资本经营预算收入 0 万元，占 0%；

上年结转结余的财政专户管理资金 0 万元，占 0%；

上年结转结余的单位资金 0 万元，占 0%。



三、支出预算情况说明

南通市住房和城乡建设局 2022 年支出预算合计 14,696.54 万元，其中：

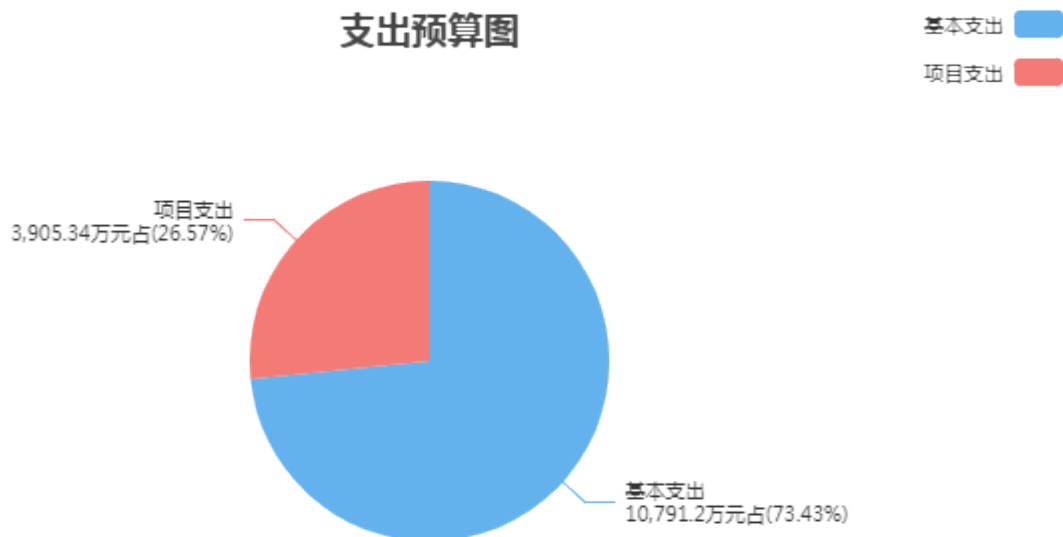
基本支出 10,791.2 万元，占 73.43%；

项目支出 3,905.34 万元，占 26.57%；

事业单位经营支出 0 万元，占 0%；

上缴上级支出 0 万元，占 0%；

对附属单位补助支出 0 万元，占 0%。



四、财政拨款收支预算总体情况说明

南通市住房和城乡建设局 2022 年度财政拨款收、支总预算 13,411.36 万元。与上年相比，财政拨款收、支总计各减少 1,177.77 万元，减少 8.07%。主要原因是人员经费减少 335.65 万元，公用经费减少 5.79 万元，项目支出减少 836.33 万元。

五、财政拨款支出预算情况说明

南通市住房和城乡建设局 2022 年财政拨款预算支出 13,411.36 万元，占本年支出合计的 91.26%。与上年相比，财政拨款支出减少 1,177.77 万元，减少 8.07%。主要原因是人员经费减少 335.65 万元，公用经费减少 5.79 万元，项目支出减少 836.33 万元。

其中：

(一) 一般公共服务支出（类）

1. 档案事务（款）档案馆（项）支出 417.21 万元，与上年相

比增加 25.3 万元，增长 6.46%。主要原因是南通市城市建设档案馆基本支出减少 2.55 万元，项目支出减少 22.75 万元。

2. 其他一般公共服务支出（款）其他一般公共服务支出（项）支出 45.75 万元，与上年相比减少 91.66 万元，减少 66.71%。主要原因是南通市住房和城乡建设局本级政府采购结转数额减少。

（二）城乡社区支出（类）

1. 城乡社区管理事务（款）工程建设标准规范编制与监管（项）支出 241.12 万元，与上年相比减少 7.13 万元，减少 2.87%。主要原因是南通市建设工程造价管理处基本支出减少 4.47 万元，项目支出减少 2.66 万元。

2. 城乡社区管理事务（款）工程建设管理（项）支出 1,207.38 万元，与上年相比减少 32.98 万元，减少 2.66%。主要原因是南通市建设安全生产监督站(建筑工程管理处)基本支出增加 9.55 万元，项目支出减少 42.53 万元。

3. 建设市场管理与监督（款）建设市场管理与监督（项）支出 1,181.29 万元，与上年相比增加 62.66 万元，增长 5.6%。主要原因是南通市建设工程质量监督站基本支出减少 7.82 万元，项目支出增加 70.48 万元。

4. 其他城乡社区支出（款）其他城乡社区支出（项）支出 265.2 万元，与上年相比增加 3.74 万元，增长 1.43%。主要原因是南通市绿色建筑推广中心基本支出增加 2.7 万元，项目支出增加 1.04 万元。

（三）住房保障支出（类）

1. 住房改革支出（款）住房公积金（项）支出 1,276.31 万元，与上年相比减少 30.19 万元，减少 2.31%。主要原因是人员经费减少。

2. 住房改革支出（款）提租补贴（项）支出 2,276.15 万元，与上年相比减少 76.74 万元，减少 3.26%。主要原因是人员经费减少。

3. 城乡社区住宅（款）其他城乡社区住宅支出（项）支出 6,500.95 万元，与上年相比增加 151.66 万元，增长 2.39%。主要原因是基本支出增加 107.66 万元，项目支出增加 44 万元。

六、财政拨款基本支出预算情况说明

南通市住房和城乡建设局 2022 年度财政拨款基本支出预算 10,343.76 万元，其中：

（一）人员经费 9,276.57 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、其他工资福利支出、离休费、退休费、退职（役）费、生活补助、奖励金、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费 1,067.19 万元。主要包括：办公费、印刷费、咨询费、手续费、水费、电费、邮电费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、会议费、培训费、公务接待费、劳务费、委托业务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、其他商品和服务支出。

七、一般公共预算支出预算情况说明

南通市住房和城乡建设局 2022 年一般公共预算财政拨款支出预算 13,411.36 万元，与上年相比减少 1,177.77 万元，减少 8.07%。主要原因是人员经费减少 335.65 万元，公用经费减少 5.79 万元，项目支出减少 836.33 万元。

八、一般公共预算基本支出预算情况说明

南通市住房和城乡建设局 2022 年度一般公共预算财政拨款基本支出预算 10,343.76 万元，其中：

（一）人员经费 9,276.57 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、其他工资福利支出、离休费、退休费、退职（役）费、生活补助、奖励金、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费 1,067.19 万元。主要包括：办公费、印刷费、咨询费、手续费、水费、电费、邮电费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、会议费、培训费、公务接待费、劳务费、委托业务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、其他商品和服务支出。

九、一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出预算情况说明

南通市住房和城乡建设局 2022 年度一般公共预算拨款安排的“三公”经费预算支出中，因公出国（境）费支出 0 万元，占“三公”经费的 0%；公务用车购置及运行维护费支出 64.3 万元，占“三公”经费的 80.13%；公务接待费支出 15.94 万元，占“三

公”经费的 19.87%。具体情况如下：

1. 因公出国（境）费预算支出 0 万元，与上年预算数相同。

2. 公务用车购置及运行维护费预算支出 64.3 万元。其中：

（1）公务用车购置预算支出 0 万元，与上年预算数相同。

（2）公务用车运行维护费预算支出 64.3 万元，比上年预算减少 5.7 万元，主要原因是压减三公经费。

3. 公务接待费预算支出 15.94 万元，比上年预算减少 1.62 万元，主要原因是压减三公经费。

南通市住房和城乡建设局 2022 年度一般公共预算拨款安排的会议费预算支出 27.58 万元，比上年预算减少 1.39 万元，主要原因是压减三公经费。

南通市住房和城乡建设局 2022 年度一般公共预算拨款安排的培训费预算支出 102.64 万元，比上年预算减少 10.16 万元，主要原因是压减三公经费。

十、政府性基金预算支出预算情况说明

南通市住房和城乡建设局 2022 年政府性基金支出预算支出 0 万元。与上年预算数相同。

十一、国有资本经营预算支出预算情况说明

南通市住房和城乡建设局 2022 年国有资本经营预算支出 0 万元。与上年预算数相同。

十二、一般公共预算机关运行经费支出预算情况说明

2022 年本部门一般公共预算机关运行经费预算支出 389.91 万元。与上年相比增加 29.31 万元，增长 8.13%。主要原因是办公经

费和其他商品和服务支出等调整。

十三、政府采购支出预算情况说明

2022 年度政府采购支出预算总额 574.97 万元，其中：拟采购货物支出 258.02 万元、拟采购工程支出 0.15 万元、拟购买服务支出 316.8 万元。

十四、国有资产占用情况说明

本部门共有车辆 30 辆，其中，一般公务用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 4 辆、业务用车 3 辆、其他用车 23 辆等。单价 50 万元（含）以上的通用设备 2 台（套），单价 100 万元（含）以上的专用设备 0 台（套）。

十五、预算绩效目标设置情况说明

2022 年度，本部门整体支出未纳入绩效目标管理，涉及四本预算资金 0 万元；本部门共 0 个项目纳入绩效目标管理，涉及四本预算资金合计 0 万元，占四本预算资金（基本支出除外）总额的比例为 0%。

第四部分 名词解释

一、财政拨款：单位从同级财政部门取得的各类财政拨款，包括一般公共预算拨款、政府性基金预算拨款、国有资本经营预算拨款。

二、财政专户管理资金：缴入财政专户、实行专项管理的高中以上学费、住宿费、高校委托培养费、函大、电大、夜大及短训班培训费等教育收费。

三、单位资金：除财政拨款收入和财政专户管理资金以外的

收入，包括事业收入（不含教育收费）、上级补助收入、附属单位上缴收入、事业单位经营收入及其他收入（包含债务收入、投资收益等）。

四、基本支出：指为保障机构正常运转、完成工作任务而发生的人员支出和公用支出。

五、项目支出：指在基本支出之外为完成特定工作任务和事业发展目标所发生的支出。

六、“三公”经费：指部门用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行维护费反映单位公务用车购置费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

七、机关运行经费：指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用一般公共预算安排的基本支出中的日常公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用等。

八、一般公共服务支出(类)档案事务(款)档案馆(项)：反映中央和地方各级档案馆的支出，包括档案资料征集，档案抢救、保护、编纂、修复、现代化管理，档案信息资源开发、提供、利

用，档案馆设备购置、维护，档案陈列展览等方面的支出。

九、一般公共服务支出(类)其他一般公共服务支出(款)其他一般公共服务支出(项)：反映除上述项目以外的其他一般公共服务支出。

十、城乡社区支出(类)城乡社区管理事务(款)工程建设标准规范编制与监管(项)：反映拟定工程建设国家标准和部管行业标准、监督指导各类工程建设标准定额的实施、管理工程造价等方面的支出。

十一、城乡社区支出(类)城乡社区管理事务(款)工程建设管理(项)：反映调控建设市场运行、拟定建设市场法规、实施建筑工程质量、安全、工程勘察设计监管等方面的支出。

十二、城乡社区支出(类)城乡社区管理事务(款)其他城乡社区管理事务支出(项)：反映除上述项目以外其他用于城乡社区管理事务方面的支出。

十三、城乡社区支出(类)建设市场管理与监督(款)建设市场管理与监督(项)：反映各类建筑工程强制性和推荐性标准及规范的制定与修改、建筑工程招投标等市场管理、建筑工程质量与安全监督等方面的支出。

十四、城乡社区支出(类)其他城乡社区支出(款)其他城乡社区支出(项)：反映除上述项目以外其他用于城乡社区方面的支出。

十五、住房保障支出(类)住房改革支出(款)住房公积金(项)：反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定

的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。

十六、住房保障支出(类)住房改革支出(款)提租补贴(项)：
反映按房改政策规定的标准，行政事业单位向职工（含离退休人员）发放的租金补贴。

十七、住房保障支出(类)城乡社区住宅(款)其他城乡社区住宅支出(项)：反映除上述项目以外其他用于城乡社区住宅方面的支出。