

市政府关于南通市崇川区老城04单元 B2-04地块控制性详细规划调整的批复

通政复〔2021〕94号

市自然资源和规划局：

你局2021年6月18日《关于调整南通崇川区老城04单元B2-04地块控制性详细规划的请示》（通自然资规请〔2021〕103号）收悉。经研究，现批复如下：

一、原则同意调整崇川区老城04单元B2-04地块（东、北至苏建花园城、南至龙王桥东路、西至五一路）控制性详细规划。调整后，用地性质由中小学用地调整为商业商务、其他服务设施及居住服务设施混合用地、绿地，地块容积率 ≤ 1.2 、建筑密度 $\leq 35\%$ 、绿地率 $\geq 25\%$ 、建筑高度 ≤ 24 米。五一路东侧沿路绿化带由20米宽调整为10米宽，并增设小游园，确保绿化面积不减少；小游园可结合周边商办地块统筹考虑地下停车场设置。地块内配置居家养老服务用房不少于800平方米。

二、调整后的崇川区老城04单元B2-04地块控制性详细规划确定的用地性质、地块控制指标、配套服务设施等应作为强制性内容予以控制。

三、本次调整后的规划一经批准，任何单位和个人不得擅自更改。确需对该规划进行调整或修改，应按《中华人民共和国城乡规划法》要求的法定程序报批。

南通市人民政府

2021年6月30日

（此件公开发布）