

市政府关于崇川区老城02单元L1-02、L1-03等 地块控制性详细规划调整的批复

通政复〔2024〕40号

市自然资源和规划局：

你局《关于调整崇川区老城02单元L1-02、L1-03等地块控制性详细规划的请示》（通自然资规请〔2024〕149号）收悉。经研究，现批复如下：

一、原则同意调整崇川区老城02单元L1-02、L1-03等地块（东至濠东小苑，南至北街新村，西至濠东路，北至濠北路）控制性详细规划。

二、调整后，地块西侧娱乐康体用地调整为居住用地，地块南侧部分居住用地调整为居住服务设施用地、绿地。地块内支路位置微调，宽度拓宽至13米。濠东路东侧沿路绿化带宽度由20米调整为10米，名木古树按树干外围向外不少于15米保护范围控制。调整后的居住用地控制指标为容积率 ≤ 1.5 、建筑密度 $\leq 35\%$ 、绿地率 $\geq 30\%$ 、建筑高度 ≤ 35 米。居住服务设施用地内设置配套服务设施建筑面积不少于1700平方米，包括居家养老、婴幼儿照护、文化活动、社区服务、居委会等功能。市国防动员办公室按照有关政策和技术标准相应调整人防控制性详细规划。

三、请严格按调整后的控制性详细规划执行，任何单位和个人不得擅自更改。

南通市人民政府

2024年6月25日

(此件公开发布)