

市政府关于南通市崇川区宁启铁路东、城北大道北片区A单元控制性详细规划的批复

通政复〔2021〕143号

市自然资源和规划局：

你局《关于报批〈宁启铁路东、城北大道北片区A单元控制性详细规划〉的请示》（通自然资规请〔2021〕146号）收悉。现批复如下：

一、原则同意你局呈报的《宁启铁路东、城北大道北片区A单元控制性详细规划》（以下简称《控规》）。规划范围为通刘公路—沪陕高速—宁启铁路—团结河围合区域，总用地面积约1.89平方公里。

二、要以打造长三角区域综合型郊野公园为目标，进一步集聚旅游功能要素，严格规范土地管理、维护基本农田稳定，优化生产、生活、生态空间布局，促进耕地保护和土地节约集约利用，实现社会效益、环境效益、经济效益的协调发展，努力将该《控规》区域打造成城市生态休闲新地标。

三、《控规》确定的用地性质、道路、绿化水系、配套公共服务设施、地块控制指标应作为强制性内容予以控制。

四、请你局会同有关部门加强规划的控制和管理，确保《控规》的落实，推进该区域有序建设和发展。

南通市人民政府

2021年9月29日

（此件公开发布）