

# 市政府关于南通市崇川区五山地区A2-05地块 控制性详细规划调整的批复

通政复〔2022〕77号

市自然资源和规划局：

你局《关于调整南通市崇川区五山地区A2-05地块控制性详细规划的请示》（通自然资规请〔2022〕82号）收悉。经研究，现批复如下：

一、原则同意调整崇川区五山地区A2-05地块（东至城山路、南至南郊路、西至紫琅路、北至长江南路）控制性详细规划。

二、调整后，城山路西、南郊路北侧地块用地性质由居住服务设施用地调整为医疗卫生和社会福利混合用地，地块南侧支路拓宽至15米，地块容积率 $\leq 1.2$ 、建筑密度 $\leq 35\%$ 、绿地率 $\geq 35\%$ 、建筑高度 $\leq 18$ 米。市人防办按照有关政策和技术标准相应调整人防控制性详细规划。

三、请严格按调整后的控制性详细规划执行，任何单位和个人不得擅自更改。确需进行调整或修改，应按《中华人民共和国城乡规划法》要求的法定程序报批。

南通市人民政府

2022年7月28日

(此件公开发布)