市政府关于崇川区沿江单元C4-04、C4-05 等地块控制性详细规划调整的批复

通政复〔2024〕93号

市自然资源和规划局：

你局《关于调整崇川区沿江单元C4-04、C4-05等地块控制性详细规划的请示》（通自然资规请〔2024〕214号）收悉。经研究，现批复如下：

一、原则同意调整崇川区沿江单元C4-04、C4-05等地块（东至永兴路，南至中环路，西至大生路，北至黄海路）控制性详细规划。

二、调整后，沿江单元C4-04、C4-05等地块由工业用地调整为教育科研用地，与西侧教育科研用地合并为一个地块，控制指标为容积率 ≤ 2.1 、建筑密度 $\leq 35\%$ 、绿地率 $\geq 35\%$ 、建筑高度 ≤ 70 米。市国防动员办公室按照有关政策和技术标准相应调整人防控制性详细规划。

三、请严格按调整后的控制性详细规划执行，任何单位和个人不得擅自更改。

南通市人民政府

2024年10月9日

(此件公开发布)