

市政府关于崇川区工农北路东、宁启铁路 北侧单元部分街区详细规划的批复

通政复〔2023〕82号

市自然资源和规划局：

你局《关于报请审批〈崇川区工农北路东、宁启铁路北侧单元部分街区详细规划〉的请示》（通自然资规请〔2023〕87号）收悉。经研究，现批复如下：

一、原则同意你局呈报的《崇川区工农北路东、宁启铁路北侧单元部分街区详细规划》（以下简称《详细规划》）。其中A4、A5、A7、B2、D1、D2街区东至经十一路、通京大道，南至幸余路、顺达路，西至工农北路、秦通路，北至幸福路、纬十一路，面积约155公顷，规划以居住、工业、公园绿地、社区生活圈公共服务设施用地为主；C3、E5、F1、F3街区东至园林路、崇川区界，南至宁启铁路绿化防护带，西至福禧路、福隆路，北至幸福路、秦灶路，面积约71公顷，规划以工业、排水用地为主。市国防动员办公室按照人防有关政策和技术标准相应编制人防控制性详细规划。

二、《详细规划》确定的各类用地布局、地块控制指标、配套服务设施应作为强制性内容予以控制。

三、在《详细规划》实施过程中，要始终贯彻落实高质量发展要求，加强园区现代产业体系构建和城市设计，着力塑造产城融合发展的城市特色，提升土地资源的利用效率，构建安全高效

的交通体系，优化宜商宜业宜居的公共环境，落实优质共享的公共服务和绿色智能的基础设施空间布局。

四、请你局会同市有关部门依法加强管理，确保《详细规划》的落实，有序推进南通市北高新技术产业开发区建设和发展。

南通市人民政府

2023年7月6日

（此件公开发布）