

# 市政府关于崇川区老城01单元H2-11等地块 控制性详细规划调整的批复

通政复〔2023〕129号

市自然资源和规划局：

你局《关于调整南通市崇川区老城01单元H2-11等地块控制性详细规划的请示》（通自然资规请〔2023〕144号）收悉。经研究，现批复如下：

一、原则同意调整老城01单元H2-11等地块（东至战胜路、南至青年西路、西至外环西路、北至新建路）控制性详细规划。

二、调整后，战胜路西、青年西路北侧行政办公用地、商住混合用地、居住服务设施用地整体调整为居住用地，外环西路东、海关北侧商业用地调整为居住服务设施用地，沿青年西路北及战胜路西侧绿化带宽度分别由30米、20米调整为15米、10米。调整后的居住用地控制指标为容积率 $\leq 1.8$ 、建筑密度 $\leq 25\%$ 、绿地率 $\geq 35\%$ 、建筑高度 $\leq 60$ 米。市国动办按照有关政策和技术标准相应调整人防控制性详细规划。

三、请严格按调整后的控制性详细规划执行，任何单位和个人不得擅自更改。

南通市人民政府

2023年10月27日

(此件公开发布)