

市政府关于崇川区观音山新城 01单元H2-05地块控制性详细规划调整的批复

通政复〔2024〕86号

市自然资源和规划局：

你局《关于调整崇川区观音山新城01单元H2-05地块控制性详细规划的请示》（通自然资规请〔2024〕203号）收悉。经研究，现批复如下：

一、原则同意调整崇川区观音山新城01单元H2-05地块（东至世伦路，南至人民东路，西至园林路，北至观同路）控制性详细规划。

二、调整后，部分地块用地性质由商务用地调整为商业服务业设施用地，调整后，商业服务业设施用地控制指标为容积率 ≤ 2.5 、建筑密度 $\leq 45\%$ 、绿地率 $\geq 15\%$ 、建筑高度 ≤ 80 米。市国防动员办公室按照有关政策和技术标准相应调整人防控制性详细规划。

三、请严格按调整后的控制性详细规划执行，任何单位和个人不得擅自更改。

南通市人民政府

2024年9月29日

(此件公开发布)