

# 市政府关于南通市崇川区观音山新城01单元 宁启铁路东、人民东路北侧街区详细规划的批复

通政复〔2022〕89号

市自然资源和规划局：

你局《关于报请审批崇川区观音山新城01单元宁启铁路东、人民东路北侧街区详细规划的请示》（通自然资规请〔2022〕93号）收悉。经研究，现批复如下：

一、原则同意你局呈报的《崇川区观音山新城01单元宁启铁路东、人民东路北侧街区详细规划》（以下简称《详细规划》）。街区位于宁启铁路东、规划一路西、人民东路北侧，面积约13.4公顷，规划用地性质主要为医院用地、防护绿地、水域，其中医院用地控制指标为容积率 $\leq 1.6$ 、建筑密度 $\leq 40\%$ 、绿地率 $\geq 35\%$ 、建筑高度 $\leq 60$ 米。

二、《详细规划》确定的各类用地布局、地块控制指标、配套服务设施应作为强制性内容予以控制。

三、在《详细规划》实施过程中，要科学做好医院的规划设计，进一步完善、优化方案和功能布局，进一步提升我市医疗救治的能力和水平。

四、请你局会同市有关部门依法加强管理，确保该《详细规划》的落实，有序推进市级医疗卫生设施的建设。

南通市人民政府

2022年9月6日

(此件公开发布)