

# 南通市人民政府

通政复〔2020〕160号

## 市政府关于《先锋街道青年路两侧、富锋路东侧片区控制性详细规划》的批复

市自然资源和规划局：

你局2020年12月4日《关于批准先锋街道青年路两侧、富锋路东侧片区控制性详细规划的请示》（通自然资规请〔2020〕198号）收悉。经研究，现批复如下：

一、原则同意你局上报的《先锋街道青年路两侧、富锋路东侧片区控制性详细规划》，规划范围为通甲河—富锋路—经二路—纬一路—振先路围合区域。（以下简称《控规》）

二、《控规》确定的用地性质、道路、绿化水系、公共服务配套及市政基础设施、地块控制指标应作为强制性内容予以控制。

三、在《控规》实施过程中，要严格按照规划确定的用地布局和各项技术指标，集约高效利用土地；有效落实各项公共服务配套设施和基础设施，加强与轨道交通线网的统筹协调；践行生态、绿色、可持续发展新理念，强化医疗中心及生活服务功能，改善片区生态环境，提升景观形象，塑造风貌特色，实现社会效

益、环境效益、经济效益协调发展。

四、请你局会同市政府有关部门加强规划的控制和管理，确保该控制性详细规划落实，有序推进片区建设和发展。



(此件公开发布)

抄送：通州区人民政府，南通创新区管委会办公室。