

市政府办公室关于印发南通市城市更新三年行动方案（2025—2027年）的通知

通政办发〔2025〕20号

各县（市、区）人民政府，市各直属园区管委会，市各有关部门和单位：

《南通市城市更新三年行动方案（2025—2027年）》已经市人民政府同意，现印发给你们，请认真贯彻落实。

南通市人民政府办公室

2025年6月13日

（此件公开发布）

南通市城市更新三年行动方案(2025—2027年)

为深入贯彻党的二十大和二十届二中、三中全会精神，大力实施城市更新，推动城市高质量发展，创造高品质生活，实现高效能治理，根据中央和省关于城市更新工作有关部署，结合我市实际，制定本行动方案。到2027年，实现可持续的城市更新模式和政策法规基本健全，城市布局更加合理，城市功能更加完善，城市环境更加美丽，城市治理更加高效，为全面推进中国式现代化南通新实践奠定坚实基础。

一、实施科学规划引领行动

构建“体检—规划—计划—实施—评估”全链条城市更新管理机制，推动城市体检、规划与更新有机衔接。坚持“先体检后更新，无体检不更新”，完善“一年一体检、五年一评估”工作机制，健全市、县（市、区）、镇（街道）三级体检评估体系。依据国土空间总体规划、城市空间统筹及控制性详细规划研究成果，编制城市更新专项规划，合理划分更新单元和实施片区，明确重点任务、建设项目和实施时序。制定城市体检分类评估标准和城市更新技术导则，指导城市更新单元规划、项目策划方案和实施方案编制。

工作目标：2025年底前，建成市、县（市、区）、镇（街道）三级体检评估体系，完成市区城市更新专项规划和城市更新技术

导则编制。到2026年，完成濠河、唐闸、国际家纺城等10个以上市区重点更新单元规划编制，各县（市）完成首轮城市体检和城市更新专项规划编制。到2027年，完成市区控制性详细规划编制。
〔责任单位：市住建局、市资规局，各县（市、区）人民政府，市各直属园区管委会〕

二、实施安全韧性提升行动

深入开展市政基础设施普查，完善地下管网基础数据平台，编制城镇供水、排水、供电、燃气、热力等市政基础设施建设和改造行动计划，因地制宜进行改造升级。探索实施城镇房屋体检、房屋保险、房屋养老金三项制度，健全既有房屋安全监管体系。完善城市防洪排涝体系，深化城乡应急避难场所规划研究，提高城市抗震防灾减灾能力。

工作目标：到2027年，基本完成地下管网基础数据平台管线数据修补测。改造200座二次供水泵房、270台（套）水厂设备和污水处理厂设备，新建、改造500公里供排水管道，新建200公里市政燃气管道，改造120个住宅小区燃气立管。完成房龄满25年的城镇房屋体检以及44栋C、D级危房整治。完成全市第一次应急避难场所评估，形成市、县（市、区）、镇（街道）和村（社区）四级应急避难场所布局，综合性避难场所满足本级行政区所需应急避难总人数的60%。〔责任单位：市住建局、市资规局、市应急管理局，各县（市、区）人民政府，市各直属园区管委会〕

三、实施片区整体焕新行动

加强城市自然禀赋、历史文化、特色产业等全要素统筹协调，打造文商旅融合、沉浸式体验新场景。通过修缮改造、功能完善、风貌修复、场景营造、业态植入等措施，促进历史文化遗产活化利用，打造海派风貌街道（街区）。推动海洋观光、海上游乐、休闲渔业旅游融合发展，因地制宜布设旅游沙滩、房车营地，打造游船巡游、水上运动、赶海体验、海滨度假等场景，建设富有江海特色的现代海洋城市。

工作目标：重点实施濠河片区更新改造、唐闸片区工业遗存保护利用、五山滨江片区旅游服务功能完善、崇川区青年中路高职院校片区更新改造、国际家纺城片区文商旅融合更新、通州通海路东侧片区更新改造、海门老体育场片区及之琳湖街区公共空间提升改造、通州湾蓝海片区配套建设、海安西大街片区改造提升等**16**个重点片区改造。到**2027**年，完成濠河水岸联动提升改造、

“点亮寺西”寺街西南营历史文化街区保护利用、南通博物苑整体改造提升、南通市劳动人民文化宫修缮、南通文化馆及文庙保护提升、南通艺术剧院农林小巷片区改建、南通艺术剧院（原市儿体校旧址）改造提升、南通大学启秀校区改造、文峰公园周边更新改造、通师二附任港湾校区建设、唐闸**1895**文化创意产业园提升、滨江生态修复、海港引河东侧城市功能优化等项目。打造桃坞路等充分彰显海派元素和风貌的街道（街区）。推动狼山（含园博园）、小洋口、圆陀角、江海澜湾等旅游度假区提档升级，推进滨江新天地及啬园盘活利用，开通长江游轮航线，打造滨江

全民健身活动基地、苏通长江生态文化园、通州湾露营沙滩基地等具有江海风情的高质量户外运动目的地。〔责任单位：市住建局、市文广旅局、市体育局、市海洋发展局、市国资委，各县（市、区）人民政府，市各直属园区管委会〕

四、实施住区品质提升行动

加力实施城镇老旧小区改造，推动既有多层住宅加装电梯“能装尽装”。推进城中村改造，开展危旧房屋治理行动，消除安全隐患，改善住房条件。深入开展完整社区建设，重点聚焦“一老一小”，健全社区综合服务体系，推动“硬设施+软环境”一体化改造提升。加快推进一刻钟便民生活圈建设，完善购物消费、教育医疗、文化娱乐、康养托育等便民服务设施，鼓励发展特色餐饮、运动健身、保健养生、新式书店、休闲娱乐、老年康护、幼儿托管等业态，让老百姓在家门口“通”享美好生活。适应人民群众高品质居住需要，完善标准规范，推动建设安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”。

工作目标：到2027年，全面完成2000年底前建成的老旧小区改造，积极推进2005年底前建成的老旧小区改造，完成1000台既有多层住宅加装电梯。实施20个城中村改造、18个危旧住宅片区治理。建成100个完整社区，完成1万户家庭适老化改造，新增4000个婴幼儿普惠托位、50处儿童活动场地，建成100个一刻钟便民生活圈、180个社区食堂。新建100个改善型住宅项目。〔责任单位：市住建局、市民政局、市商务局、市卫健委，各县（市、区）

人民政府，市各直属园区管委会〕

五、实施产业园区增效行动

通过生态修复、产业升级、功能完善等方式，进一步加强闲置低效厂房、仓库等更新改造，因地制宜植入文化创意、科技研发、“互联网+”等新业态，促进空间利用向集约紧凑、功能复合、低碳高效转变，培育新兴产业发展优势。

工作目标：到2027年，推动崇川区瑞力产业园、南通壹城、大生众创街区等26个老旧厂区（街区）转型升级。〔责任单位：市住建局、市资规局、市国资委，各县（市、区）人民政府，市各直属园区管委会〕

六、实施综合活力提升行动

改造提升传统商圈，持续升级消费业态、模式、场景，打造商文旅体健跨界联动消费新空间。擦亮“江海有情、南通有请”品牌，丰富优质文化产品供给，打造江海文化旅游体验目的地。推进“家门口”“校门口”乐享空间塑造，结合城市景观布设优质城市建筑小品，绘制开放共享城市绿地图谱。完善全民健身公共服务体系，因地制宜嵌入体育健身设施，满足休闲健身和体育赛事活动需求，燃动“体育之乡”发展活力。深化“康养+”等融合发展模式，加快无障碍环境建设改造，打造全龄康养城市。

工作目标：到2027年，推动南大街、学田南路、通州区建设路、海门区解放路等10个传统商圈和老旧街区改造升级，推进南通中心、紫琅湖等2个新兴商圈能级提升，完成10个老旧商业楼

字活化利用，新建15个小剧场、城市书房等新型公共文化空间，推动龙游湾景区等20个旅游项目建设，新增4A级景区3家。开展南通奥林匹克体育中心、海港引河体育公园、通吕运河沿河公共体育设施等前期研究，建成50个“家门口”“校门口”乐享空间，新建、改建港韵路体育公园、通州湾体育公园、能达生态通廊体育公园、苏锡通足球场等，新增120片嵌入式健身球场，持续打造“公园+市集”等消费新场景。新建、改造10家养老院和护理院，完成9个街道社区卫生服务中心新改扩建，建成崇川区、通州区托育综合服务中心。〔责任单位：市文广旅局、市商务局、市体育局、市资规局、市住建局、市民政局、市卫健委，各县（市、区）人民政府，市各直属园区管委会〕

七、实施城市道路畅联行动

策应过江通道、新机场等重大交通基础设施建设，研究完善区域交通路网体系，推动城市组团高效联通。结合老旧小区改造、交通拥堵节点疏解和单行系统建构，优化道路周边空间组织和分配措施，提高通行效率。推进轨道、公交、共享单车“三网”融合，打造都市骑行步道，提升绿色交通出行便利性和服务效率。

工作目标：2025年建成南通火车东站综合枢纽工程，2027年建成南通火车站综合客运枢纽开发工程，完成幸余路快速化一期工程（涉铁段）、通盛大道、园林路、安达路、石桥路、友谊路等6条下穿铁路通道工程。深化星湖大道快速化改造、江海大道东延、中部快速路、叠港快速路、通州湾快速通道等项目前期

研究并适时启动。推进35条主次干路建设改造，完善滨江中心片区路网体系，打造50条“美丽回家路”。市区新辟、优化公交线路45条，打造环紫琅湖、五山等都市骑行步道，绿色出行分担率、“三网”换乘服务满意度分别达到75%、95%以上。〔责任单位：市住建局、市交通局、市城管局，各县（市、区）人民政府，市各直属园区管委会〕

八、实施数字智慧赋能行动

依托人工智能技术，推进数字化、网络化、智能化新型城市基础设施建设改造，丰富市域社会治理应用场景，实现重点领域风险超前感知、靠前处置。完善城市运行管理服务平台，构建“一网统管”城市智治体系。加快数字赋能交通基础设施，推动交通领域智慧监管提质增效。加快推进“7+N”城市生命线工程建设，逐年对老旧设施开展智能化改造，新建市政基础设施的物联网设备与主体设备同步设计、同步施工、同步验收、同步投入使用。发展智慧商圈、智慧住区、数字家庭。

工作目标：到2027年，城市生命线系统新增接入2000套物联网感知设备，实现省、市、县三级系统实时共享、业务协同。建成城市运行管理服务平台，并与市域社会治理现代化指挥中心等现有平台系统有效衔接。开展市区交通信号灯故障自动巡检系统前期研究，持续推进市区60条道路信号灯配时优化。打造30个省、市级数字消费创新场景。建设20个新型数字社区和1万户数字家庭。〔责任单位：市住建局、市资规局、市城管局、市商务局、

市数据局，各县（市、区）人民政府，市各直属园区管委会〕

九、实施精细化管理治理行动

编制城市道路全要素整合设计导则，开展建筑“第五立面”治理和立面出新，规范各类道路附属设施设置，科学有序推动“多杆合一”，规范户外广告和店招标牌设置。通过盘活闲置地块、深挖地下资源等方式，增加停车泊位供给，推广共享停车模式。持续落实普通国省道（含县道）、高速公路、航道、港口、铁路周边环境长效管理措施。完成环卫一体化改革，推动国省道保洁与属地城乡环卫一体化管理。有序推进建筑垃圾全链条治理，不断提升生活垃圾分类质效。推进污水处理提质增效“333”行动，巩固城市水环境治理成效。深化小区物业管理，建立“质价相符”的物业服务机制。推广应用物业服务社模式，让无物管老旧小区不仅能管起来，更能运转好。

工作目标：到2027年，完成12个商业综合体户外广告设施以及“四横四纵”8条主要道路沿街商铺店招标牌规范设置。新增4000个公共停车泊位，更新维护20个小区地下人防设施；新建、改造100座公厕，二类以上公厕占比达到70%以上。居民小区生活垃圾分类“全覆盖”，完成生活垃圾分类撤桶并点，完成12条生活垃圾焚烧生产线超低排放改造，9座垃圾中转站和250辆环卫车更新；建成装修垃圾一体化处置平台，建筑垃圾综合利用率达到90%以上，建筑垃圾全链条治理水平全省领先。建成20个“污水处理提质增效达标区”，实施40条河道综合整治工程。完善物

业管理配套政策和物业服务管理标准，推进业委会（物管会）全覆盖。〔责任单位：市城管局、市住建局、市交通局、市水利局、各县（市、区）政府（管委会）〕

十、加强组织保障

建立市、县（市、区）统筹协调机制，加强协同联动，推动各项任务落实落地。健全城市更新政策体系，完善可持续的城市更新机制。有序推进经营性土地出让，积极争取中央预算内投资、中央补助资金、超长期特别国债、地方政府专项债券等各类资金，坚决遏制新增隐性债务。支持国有企业参与城市更新，构建政府、社会资本、资源所有者、受益居民等多方资金共担机制。积极宣传引导，加强沟通互动，为城市更新创造良好氛围。

附件：南通市城市更新三年行动重点任务表

附件

南通市城市更新三年行动重点任务表

序号	项目名称	三年行动重点任务	进度计划			牵头单位	责任单位
			2025 年	2026 年	2027 年		
一、实施科学规划引领行动							
1	市区重点城市更新单元规划编制	完成濠河内圈老城、虹桥街道、城东街道、新城桥街道、和平桥街道、学田街道、唐闸街道、观音山老集镇、小海街道老集镇、通州老城、国际家纺城、海门老城江海路周边等 10 个以上重点更新单元规划编制。	推进	推进	完成	市住建局 市资规局	各区政府 市直属园区 管委会
2	县（市）城市体检评估	完成县（市）首轮城市体检。	推进	推进	完成	市住建局	各县（市）政府
3	县（市）城市更新专项规划编制	完成县（市）城市更新专项规划编制。	推进	推进	完成	市住建局 市资规局	各县（市）政府
4	市区控制性详细规划编制	完成市区控制性详细规划编制。	推进	推进	完成	市资规局	各区政府 市直属园区 管委会
二、实施安全韧性提升行动							
5	二次供水泵房提标改造	改造 200 座二次供水泵房。	100 座	50 座	50 座	市住建局	各县（市、区）政府

6	水厂设备和污水处理厂设备更新改造	改造 270 套水厂和污水处理厂设施设备。	116 台 (套)	71 台 (套)	84 台(套)	市住建局	各县(市、区)政府
7	供排水管道改造	新建、改造 500 公里供排水管道。	150 公里	150 公里	200 公里	市住建局	各县(市、区)政府
8	市政燃气管道新建改造	新建、改造 200 公里市政燃气管道。	100 公里	50 公里	50 公里	市住建局	各县(市、区)政府
9	小区燃气立管改造	改造 120 个住宅小区燃气立管。	120 个	——	——	市住建局	各县(市、区)政府
10	危旧房屋改造整治	改造整治 44 栋 C、D 级危房。	17 栋	15 栋	12 栋	市住建局	各县(市、区)政府
三、实施片区整体焕新行动							
11	濠河片区更新改造	1.濠河水岸联动提升改造项目；	前期研究	推进	完成	崇川区政府 南通大学 市文广旅局 市体育局 市总工会	市资规局 市住建局 市国资委
		2.“点亮寺西”寺街西南营历史文化街区保护利用工程；	推进	推进	完成		
		3.南通博物苑整体改造提升工程；	开工	推进	完成		
		4.韬奋印刷厂更新改造和活化利用；	前期研究	推进	完成		
		5.桃坞路海派风貌街区塑造项目；	前期研究	推进	推进		
		6.劳动人民文化宫修缮项目；	开工	推进	完成		
		7.南通文化馆及文庙保护提升工程；	前期研究	推进	推进		
		8.南通艺术剧院农林小巷片区改建工程；	前期研究	推进	推进		
		9.南通艺术剧院(原市儿体校旧址)改造提升工程；	前期研究	推进	推进		
		10.南通大学启秀校区沿濠河操场及学生宿舍改造工程；	前期研究	推进	推进		
		11.第三人民医院内部住宅楼搬迁改造项目。	完成	——	——		

12	唐 闸 片 区 工 业 遗 存 保 护 利 用	1.唐闸 1895 文化创意产业园提升项目；	前期研究	推进	完成	崇川区政府	市国资委 大生集团 南通文旅集团
		2.大生纱厂工业遗存活化利用项目；	开工	推进	完成		
		3.复新面粉厂近代工业遗存保护利用项目。	开工	推进	完成		
13	五 山 滨 江 片 区 旅 游 服 务 功 能 完 善	1.滨江全民健身活动基地建设项目；	开工	推进	完成	市体育局 市住建局 崇川区政府 狼山办	市交通局 市海事局 城建集团 南通文旅集团
		2.园博园地块提档升级项目；	开工	完成	——		
		3.滨江新天地及啬园盘活利用项目；	前期研究	推进	推进		
		4.长江游轮航线项目；	推进	推进	完成		
		5.滨江生态绿化带（洪江路—姚港路）项目；	完成	——	——		
		6.海港引河绿廊（跃龙路—长江路）项目；	推进	完成	——		
		7.海港引河东侧城市功能优化项目；	前期研究	推进	推进		
		8.通师二附任港湾校区项目。	开工	推进	完成		
14	崇 川 区 青 年 中 路 高 职 院 校 片 区 更 新 改 造	1.南通科技职业学院学生公寓及食堂改扩建工程；	前期研究	推进	推进	崇川区政府 南通科技职 业学院 江苏工程职 业技术学院 南通职业大 学	市教育局 市住建局 市资规局
		2.江苏工程职业技术学院崇川南校区 58 亩土地收储项目；	前期研究	推进	推进		
		3.南通职业大学青年路校区腾退及更新改造工程。	前期研究	推进	推进		
15	国 际 家 纺 城 片 区 文 商 旅 融 合 更 新	1.叠石桥国际纺织时尚广场建设项目；	推进	完成	——	家纺园区管 委会 市住建局	通州区政府 海门区政府
		2.纤意坊二期建设项目；	开工	推进	完成		
		3.富悦大厦建设项目。	开工	推进	完成		
16	通 州 区 通 海 路 东 侧 片 区 更 新 改 造	1.通海路东侧地块改造项目；	推进	推进	推进	通州区政府	——
		2.通州小学改扩建项目。	推进	推进	推进		

17	海门区老体育场片区及之琳湖街区公共空间提升改造	1.鼎元商业广场建设项目；	推进	完成	——	海门区政府	——
		2.鼎元华庭建设项目；	推进	完成	——		
		3.海门之琳湖街区公共空间提升改造项目。	前期研究	推进	推进		
18	宝钢日立地块片区改造提升	1.工业厂房、综合楼建设项目；	开工	完成	——	南通开发区管委会	——
		2.宝钢日立地块改造提升项目（二期）。	前期研究	适时启动	适时启动		
19	南通中心及周边片区新兴商圈能级提升	1.中兵文化（南通）国防教育产业园建设项目；	开工	推进	完成	苏锡通园区管委会	——
		2.国防科普教育基地建设项目；	完成	——	——		
		3.南通中心及周边配套星级酒店建设项目；	开工	推进	完成		
		4.苏通长江生态文化园项目。	前期研究	推进	推进		
20	通州湾蓝海片区配套建设	1.绿色化工拓展区配套道路及管廊架建设工程；	推进	推进	推进	通州湾示范区管委会	——
		2.通州湾露营沙滩基地项目。	前期研究	推进	推进		
21	海安市西大街片区改造提升	1.西大街沿街建筑更新改造项目；	开工	推进	完成	海安市政府	——
		2.西大街公共空间提升改造项目；	开工	推进	完成		
		3.明道小学改造项目。	前期研究	开工	推进		
22	如皋市西片区城市更新	1.金丰雅居、志颐花园、西悦名庭等安置房建设工程；	推进	推进	完成	如皋市政府	——
		2.桃源路、广福路等道路工程。	推进	推进	完成		
23	如皋市历史文化街区保护提升	1.集贤里广场品质提升工程；	开工	推进	完成	如皋市政府	——
		2.武庙历史文化街区公共文化提升织补工程；	前期研究	推进	推进		
		3.东大街历史文化街区建筑修缮改造工程。	前期研究	推进	推进		

24	如东县城北片区更新改造	1.如意湾文化园建设项目；	开工	推进	完成	如东县政府	——
		2.鹤鸣公园建设项目。	完成	——	——		
25	如东县小洋口旅游度假区提档升级	1.旅游度假区排水管网及设施改造提升工程；	推进	完成	——	如东县政府	——
		2.凌洋东匡河景观桥工程。	完成	——	——		
26	启东市“缤纷百里”海岸线建设	1.吕四段海堤达标提升岸线修复整治工程；	前期研究	开工	推进	启东市政府	——
		2.塘芦港水利枢纽工程。	前期研究	开工	推进		
四、实施住区品质提升行动							
27	城镇老旧小区改造	全面完成 2000 年底前城镇老旧小区改造。	33 个	13 个	17 个	市住建局	各县（市、区）政府 市直属园区 管委会
28	既有多层住宅电梯加装	完成既有多层住宅加装电梯 1000 台以上。	400 台	400 台	400 台	市住建局	各县（市、区）政府 市直属园区 管委会
29	城中村改造	实施 20 个城中村改造。	10 个	6 个	4 个	市住建局	各县（市、区）政府 市直属园区 管委会
30	危旧住宅片区治理	推动 18 个危旧住宅片区治理。	5 个	5 个	8 个	市住建局	各县（市、区）政府 市直属园区 管委会

31	完整社区建设	建成 100 个完整社区。	31 个	31 个	38 个	市住建局	各县（市、区）政府 市直属园区 管委会
32	居家适老化改造	完成 1 万户家庭适老化改造。	10000 户	——	——	市民政局	各县（市、区）政府 市直属园区 管委会
33	婴幼儿服务功能提升	新增 4000 个婴幼儿普惠托位。	4000 个	——	——	市卫健委	各县（市、区）政府 市直属园区 管委会
34	儿童活动场地建设	新增 50 个儿童活动场地。	15 个	15 个	20 个	市住建局	各县（市、区）政府 市直属园区 管委会
35	一刻钟便民生活圈建设	建成 100 个一刻钟便民生活圈。	80 个	10 个	10 个	市商务局	各县（市、区）政府 市直属园区 管委会
36	社区食堂建设	新建 180 个社区食堂。	60 个	60 个	60 个	市住建局 市民政局	各县（市、区）政府 市直属园区 管委会

37	改善型住宅建设	新建 100 个改善型住宅项目。	31 个	31 个	38 个	市住建局	各县（市、区）政府 市直属园区 管委会
五、实施产业园区增效行动							
38	低效产业用地转型升级	推动崇川区瑞力产业园、南通壹城、大生众创街区等 26 个老旧厂区（街区）转型升级。	2 个	12 个	12 个	崇川区政府	市住建局 市资规局 市国资委
六、实施综合活力提升行动							
39	传统商圈和老旧街区改造升级	改造升级南大街、学田南路、通州区建设路、海门区解放路等 10 个传统商圈和老旧街区。	3 个	4 个	3 个	市商务局 市住建局	各县（市、区）政府 市直属园区 管委会
40	新兴商圈能级提升	提升南通中心商圈、紫琅湖商圈能级，建成中兵文化（南通）国防教育产业园、国防科普教育基地、星级酒店、南通金鹰世界等 4 个项目。	1 个	2 个	1 个	市商务局 市住建局	苏锡通园区 管委会 通创办
41	大型公共体育设施建设	开展南通奥林匹克体育中心、海港引河体育公园、通吕运河沿河公共体育设施等前期研究。	前期研究	适时启动	适时启动	市体育局 市住建局	崇川区政府 通创办 城建集团
42	老旧商业楼宇活化利用	更新改造和活化利用 10 个老旧商业楼宇。	3 个	4 个	3 个	市商务局 市住建局	各县（市、区）政府 市直属园区 管委会

43	新型公共文化空间建设	新增 15 个小剧场、城市书房等新型公共文化空间。	5 个	5 个	5 个	市文广旅局	各县（市、区）政府 市直属园区 管委会
44	旅游项目和旅游景区建设	建设 20 个旅游项目，新增 4A 级景区 3 家。	10 个， 1 家	5 个， 1 家	5 个， 1 家	市文广旅局	各县（市、区）政府 市直属园区 管委会
45	乐享空间塑造	建成 50 个“家门口”“校门口”乐享空间，培育 6 处“公园+”新场景。	15 个， 2 处	15 个， 2 处	20 个， 2 处	市住建局	各县（市、区）政府 市直属园区 管委会
46	嵌入式健身球场建设	新建、改建港韵路体育公园、通州湾体育公园、能达生态通廊体育公园、苏锡通足球场等，新增 120 片嵌入式健身球场。	60 片	30 片	30 片	市体育局 市资规局 市住建局	各县（市、区）政府 市直属园区 管委会
47	康养服务设施补齐	新建、改造 10 家养老院和护理院。	5 家	2 家	3 家	市住建局 市民政局 市卫健委	各县（市、区）政府 市直属园区 管委会
48	街道社区卫生服务中心建设	完成 9 个街道社区卫生服务中心新改扩建。	4 个	2 个	3 个	市卫健委	各县（市、区）政府 市直属园区 管委会
七、实施城市道路畅联行动							

49	北沿江高铁配套项目建设	1.南通火车站综合客运枢纽开发工程； 2.南通火车东站综合枢纽工程； 3.幸余路快速化一期工程（涉铁段）、通盛大道、园林路、安达路、石桥路、友谊路等 6 条下穿铁路通道工程； 4.海门北站综合交通枢纽工程； 5.如皋西站综合客运枢纽及站前路工程建设工程； 6.启东市高铁西站配套世纪大道西延、站前广场等项目。	推进	推进	完成	市住建局	通州区政府 海门区政府 如皋市政府 启东市政府
50	苏通二通道配套项目建设	1.苏通二通道交通衔接体系研究项目； 2.滨江湾文化展示中心项目； 3.通富南路快速化改造项目。	前期研究	推进	完成	市住建局	南通开发区 管委会
51	通苏嘉甬配套项目建设	新建通苏嘉甬如东延伸段如东站配套工程。	前期研究	推进	完成	如东县政府	——
52	城市快速通道研究	1.S336 快速化改造工程； 2.江海大道东延工程； 3.中部快速路工程； 4.叠港路快速化改造工程； 5.通州湾快速通道工程； 6.启扬高速如东互通至如东城区连接线快速化改造工程； 7.S334 如东绕城段优化改造工程。	前期研究	适时启动	适时启动	市住建局 市交通局	各县（市、区）政府

53	城市主次干路 建设改造	新建改造 35 条城市主次干路。	15 条	10 条	10 条	市住建局	各县（市、 区）政府 市直属园区 管委会
54	“美丽回家路” 打造	打造 50 条“美丽回家路”。	20 条	15 条	15 条	市住建局	各县（市、 区）政府 市直属园区 管委会
55	公交线路优化	新辟优化 45 条公交线路。	20 条	15 条	10 条	市交通局	各县（市、 区）政府 市直属园区 管委会
56	骑行步道打造	打造环紫琅湖、五山、滨江等都市骑行步道。	前期研究	推进	完成	市住建局	通创办 狼山办
八、实施数字智慧赋能行动							
57	物联感知设备 接入	新增接入 2000 套物联感知设备。	1000 套	600 套	400 套	市住建局	各县（市、 区）政府 市直属园区 管委会
58	城市生命线工 程建设	建成 7 个城市生命线安全监管系统,实现 省、市、县三级系统实时共享、业务协同。	7 个	——	——	市住建局	各县（市、 区）政府 市直属园区 管委会

59	城市运行管理服务平台建设	建成城市运行管理服务平台,与市域社会治理现代化指挥中心等现有平台有效衔接。	推进	完成	——	市城管局	各县(市、区)政府 市直属园区 管委会
60	交通信号灯故障自动巡检系统研究	开展市区交通信号灯故障自动巡检系统前期研究。	前期研究	推进	完成	市公安局	——
61	道路信号灯配时优化	持续推进市区 60 条道路信号灯配时优化。	推进	推进	推进	市公安局	市住建局
62	省市级数字消费创新场景创建	打造 30 个省、市级数字消费创新场景。	10 个	10 个	10 个	市数据局	各县(市、区)政府 市直属园区 管委会
63	新型数字社区和数字家庭建设	建设 20 个新型数字社区和 1 万户数字家庭。	5 个, 3000 户	5 个, 3000 户	10 个, 4000 户	市住建局	各县(市、区)政府 市直属园区 管委会
九、实施精细化管理治理行动							
64	沿街商铺广告设施和店招牌整治	完成 12 个商业综合体户外广告设施和 8 条主要道路沿街商铺店招牌规范设置。	3 个, 3 条	5 个, 3 条	4 个, 2 条	市城管局	各县(市、区)政府 市直属园区 管委会
65	公共停车泊位增设	新增 4000 个公共停车泊位。	2000 个	1000 个	1000 个	市城管局	各县(市、区)政府 市直属园区 管委会

66	城市人防工程更新改造利用	更新维护 20 个小区地下人防设施。	6 个	7 个	7 个	市国动办 市住建局	各县（市、区）政府 市直属园区管委会
67	生活垃圾处理设施更新	完成 12 条生活垃圾焚烧生产线超低排放改造、9 座垃圾中转站、250 辆环卫车更新。	10 条， 6 座， 103 辆	2 条， 1 座， 87 辆	0 条， 2 座， 62 辆	市城管局	各县（市、区）政府 市直属园区管委会
68	公共卫生设施更新改造	完成 100 座公厕新建改造。	42 座	29 座	29 座	市城管局	各县（市、区）政府 市直属园区管委会
69	城乡污水处理达标区建设	建成 20 个“污水处理提质达标区”。	13 个	4 个	3 个	市住建局	各县（市、区）政府 市直属园区管委会
70	河道综合整治	实施 40 条河道综合整治工程。	22 条	10 条	8 条	市水利局 市住建局	各县（市、区）政府 市直属园区管委会

