

# 市政府关于南通市崇川区观音山新城01单元 通富路东、人民路北侧地块控制性 详细规划调整的批复

通政复〔2022〕76号

市自然资源和规划局：

你局《关于调整崇川区观音山新城01单元通富路东、人民路北侧地块控制性详细规划的请示》（通自然资规请〔2022〕86号）收悉。经研究，现批复如下：

一、原则同意调整崇川区观音山新城01单元通富路东、人民路北、钟秀路南、宁启铁路西侧地块控制性详细规划。

二、调整后，通富路东、人民路北、钟秀路南、宁启铁路西侧范围内工业地块容积率下限为1.4~1.6，建筑密度控制在42%~55%，绿地率 $\leq$ 12%。市人民防空办公室按照人防有关政策和技术标准相应调整人防控制性详细规划。

三、请严格按调整后的控制性详细规划执行，任何单位和个人不得擅自更改。确需进行调整或修改，应按《中华人民共和国城乡规划法》要求的法定程序报批。

南通市人民政府

2022年7月28日

(此件公开发布)