

南通市人民政府

通政复〔2018〕76号

市政府关于同意《南通市通州区平潮镇总体规划（2016~2030）》的批复

通州区人民政府：

你区2018年7月11日《关于报批南通市通州区平潮镇总体规划（2016~2030）的请示》（通政综〔2018〕36号）收悉。经研究，现批复如下：

一、原则同意你区上报的《南通市通州区平潮镇总体规划（2016~2030）》。

二、镇区性质：南通市中心城区的西部门户、区域综合交通枢纽、片区商贸中心。

三、镇区规划区范围：西至西环路，东至九圩港、通扬运河改线，北至沪陕高速、G345、通扬运河改线，南至长江，规划用地面积27.37平方公里。

四、镇区规模：规划建设用地19.79平方公里；人口规模规划近期10万人，远期18万人。

五、镇区总体布局：镇区发展方向为东进、西扩、南优、北

拓，形成“一核、七区、六廊、多点”的总体布局结构，“一核”即高铁核心，“七区”即高铁综合服务商务区、大桥生态休闲区、物流园区、两个生活片区和两个工业片区，“六廊”即沪陕高速生态廊道、锡通高速生态廊道、沪通铁路生态廊道、宁启铁路生态廊道、沿九圩港清水生态廊道、通扬运河生态廊道，“多点”即居住社区及工业区多个配套邻里中心。

六、经批准的《南通市通州区平潮镇总体规划(2016~2030)》是平潮镇建设和管理的依据。要及时编制控制性详细规划，确保总体规划得以控制落实。

南通市人民政府

2018年8月2日

(此件公开发布)

抄送：市规划局。